



BOSEN | Predaj obchodného priestoru, 87 m², Dunajská Streda



149 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	87 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	87 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj obchodný/administratívny priestor priamo v centre mesta Dunajská Streda, na Hlavnej ulici, v radovej zástavbe obchodov oproti radnici. Priestor je vhodný na akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb, gastronómie alebo ako kancelárske priestory.

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 87 m² a pozostáva z prízemnej časti (43,4 m²) a z poschodia (43,4 m²). Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s veľkými presvetlenými drevenými eurooknami, v ktorej sú k dispozícii 2 miestnosti, samostatné sociálne zariadenie, kuchynka, dve klimatizačné jednotky, vlastné podlahové kúrenie, alarm. Na samotnej budove sú zvonka umiestnené dve svetelné reklamné

plochy. Vchod do budovy je dobre viditeľný a prístupný, priamo z hlavnej cesty.

ZARIADENIE: Nezariadený priestor.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza v centre mesta Dunajská Streda, vo frekventovanej lokalite s vysokým pohybom ľudí, v tesnej blízkosti radnice, ďalších prevádzok, úradov, bytovej zástavby. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 vzdialená len na 30 minút cesty autom.

CENA: 149 900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356

E-mail:

pollak@bosen.sk

