



## BOSEN | PREDANÉ | Väčší 2-izbový 64 m<sup>2</sup> byt Veľký Krtíš

58 990 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Veľký Krtíš
Ulica:	Boženy Němcovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	66.7 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2.7 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária LOYALTERS by BOSEN Group ponúka na predaj 2-izbový byt vo Veľkom Krtíši.**

**BYT:** Byt s výmerou 64m<sup>2</sup> a balkónom 2,7m<sup>2</sup> sa nachádza na 3/8 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Byt je čiastočne upravený so zachovalým bytovým jadrom v dobrom stave, zrekonštruovanými stúpačkami (voda, plyn odpad), je situovaný na juh - slnečná obývacia izba a na sever - kuchyňa a spálňa. Plastové okná zabezpečujú energetickú úspornosť a dobrú zvukovú izoláciu. Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere.

**Mesačné náklady sú 82 EUR plus energie**

**DISPOZÍCIA:** Zo vstupnej chodby je vstup do obývacej izby, sociálneho zariadenia a kuchyne s priestorom na jedálenský kút. Z kuchyne je vstup do kúpeľne a spálne. V celom byte sú plávajúce podlahy. K bytu patrí aj pivničná kobka na prízemí.

**LOKALITA:** Tiché prostredie na okraji mesta Veľký Krtíš s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

**Mesačné náklady sú 82 EUR plus energie**

**CENA: 58 990 EUR**

**Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.**

**Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Petr Sudek***  
***+421 905 412 112***  
***petr.sudek@loyalters.sk***

