



REALICITY / 3 izbový byt v bytovom dome v Edelstal, Rakúsko

360 000 €



Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Edelstal
Ulica:	Neurissweg
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65.42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12.89 m ²
Úžitková plocha:	65.42 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY / 3 izbový byt v bytovom dome v obci Edelstal v Rakúsku.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

REALICITY Vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 3 izbový byt v bytovom dome.

V ponuke je byt s výmerou 65,42 m² a terasou 12,89 m².

Moderné nízkoenergetické bytové domy budú realizované z pálenej tehly a betónu, strecha domov bude z betónu s

prípravou na fotovoltaiku a úsporné podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo.

Nehnutelňosti budú realizované do štandardného prevedenia.

DISPOZÍCIA : Byt pozostáva zo samostatných izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, kúpeľne s toaletou, predsieňou

a každý byt má samostatnú terasu.

ZARIADENIE : Bytové domy sa realizujú do stavu štandard, v prípade záujmu o finálne dokončenie nehnuteľnosti, vieme zabezpečiť zrealizovanie podľa Vasich predstáv.

ZÁHRADA : Vonkajší priestor v uzavretom komplexe ponúka komunitnú záhradu ,súkromie a bezpečnosť.

PARKOVANIE : Parkovanie je súkromné v spoločnom areáli. Cena pre 2 parkovacie miesta je 15.000,-eur.

LOKALITA : Obec Edelstal je v mierne svahovitom prostredí pohoria Karpát a ponúka krásne bývanie s výhľadom na

Bratislavu. Krásne prostredie je lákadlom rôznych možností športu, turistiky, cyklistiky aj jazdy na koni. Je kompletne

občiansky vybavená obchodmi, škôlkou, detskými ihriskami, bankou a len pár minút od obce je veľké nákupné centrum.

Svojou ľahkou dostupnosťou do Bratislavy a aj na diaľnicu v spojitosti s dostupnými potrebnými službami je

novovybudovaný komplex ideálnym miestom bývania v pokoji a v kráse údolia a bezproblémovej dopravnej logistiky.

CENA : 360 000,-eur v stave štandard.

K cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy*
- 2-2,5 % notársky poplatok*
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu*
- 3,5 % poplatok za registráciu*

realitný maklér : Jana Maász, +421 910 432635, jana.maasz@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a

správy majetku.

Reality je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Maász
+421 910 432 635
maasz@bosen.sk

