



BOSEN | Rodinný dom s možnosťou aj podnikania, Biskupice.



109 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	949 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	330 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	30 m ²
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom blízko mesta Filákov v obci Biskupice.

DOM: Je ideálny na komfortné rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie, ale je perfektnou voľbou aj pre tých ktorí by preferovali bývať a podnikáť v jednom. Rodinný dom ponúka možnosti využitia prízemnia na podnikateľské účely prípadne je možné jednoducho prepojiť s nadzemným podlažím. Nadzemné podlažie je čiastočne zrekonštruované v rámci ktorej sa čiastočne menili okná, podlahy, radiátory a zrekonštruovala sa kúpeľňa s toaletou. Ďalšie miestnosti sú

v pôvodnejšom stave čo umožní nekonečné možnosti úprav podľa vlastných predstáv. Celková rozloha pozemku predstavuje 949m² ktorá je dostatočná na záhradkárenie, miesto na posedenie a relax...

DISPOZÍCIA: Celková obytná plocha domu predstavuje 180m²

- **NADZEMNÉ PODLAŽIE** 80m² tvorí schodisko, predizbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a špajzu. Cez drevené schody je prístup na podkrovie.
- **PODKROVIE** 30m² kde sa nachádza 1 izba s balkónom, ideálna na detskú izbu. Okrem toho sa na podkroví nachádza menšia galéria ktorá ponúka praktické možnosti využitia ako (detský šatník, knižnica, miesto na hranie, čítanie,...)
- **PRÍZEMIE** 70m² tvorí predizbu, 2x izbu, kotolňu, technickú miestnosť s toaletou a možnosťou kúpeľne.
Orientácia nehnuteľnosti je na 2 svetové strany a to východ/západ.

IS: V rodinnom dome je plynové vykurovanie s možnosťou aj na tuhé palivo. Voda je čerpaná z verejného vodovodu ale je k dispozícii aj kovaná studňa na vlastnom pozemku. Odpad riešený žumpou. Električka 240/380

GARÁŽ: Na pozemku sa nachádza priestraná murovaná garáž s celkovou rozlohou 30m² a výškou 3m, okrem toho je čiastočne aj podpivničená.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva zariadený.

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný na Biskupickej ceste v obci Biskupice len pár minút do centra mesta Filákov s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Lokalita je obľúbená nie len pre dobré susedské vzťahy v danej lokalite ale aj pre dostupnosť do Lučenca 12km alebo hranica s Maďarskom 20km

CENA: 109 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

