



BOSEN | 3 izbový byt s balkónom, Ružová ul.-Senec, 79 m²

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	79 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	3.19 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3- izbový byt s balkónom na Ružovej ulici, Senec.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=jx38EXock9B>

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je postavený v roku 2012, je zateplený s výťahom v tichom prostredí.

BYT: Byt sa nachádza na 2/2 poschodí bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 79 m² z čoho plocha balkóna je 8m² a plocha pivnice 3,19 m². Orientácia bytu je na západ. Byt je zariadený v jemných svetlých tónoch a disponuje klimatizáciou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, 2x izba, obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, resp. podľa dohody s majiteľom.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha súkromné vonkajšie parkovacie miesto.

LOKALITA: Ružová ulica sa nachádza v Senci - Senec Gardens, v novovybudovanej časti Senca. Táto oblasť je známa pokojnými rezidenčnými zónami s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, ako sú obchody, školy, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia. V blízkosti sa nachádzajú zelené plochy a parky. Daná časť v Senci je obľúbená medzi rodinami a tými, ktorí hľadajú pokojnejší životný štýl mimo ruchu centra mesta, ale zároveň s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

CENA: 210 000 € so súkromným parkovacím miestom.

Realitný maklér: Mgr. Petra Božeková, 0903 524 564

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Petra Božeková
+421 903 524 564
bozekova@bosen.sk

