



## BOSEN I 3 izb. byt s parkovaním v novostavbe Pri Mýte



**1 300 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska 24K
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	91.25 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	77.45 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	91.25 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3 izbový byt s garážovým státím v novostavbe pri Mýte na ulici Račianska, Bratislava .

**BYT:** Byt nebol nikdy obývaný a má celkovú výmeru 91,25m<sup>2</sup> z čoho plocha bytu je 77,45 m<sup>2</sup> + 2 x balkón o veľkosti - 7,95 m<sup>2</sup> a 5,85 m<sup>2</sup> . Nachádza sa na 7. podlaží bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivničná kobka.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, z ktorej je prechod do dvoch samostatných izieb a do presvetlenej obývacej časti spojenej s kuchyňou, s výstupom na balkón , kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

**ZARIADENIE:** V byte sa nachádza kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická varná

doska, digestor, umývačka riadu, chladnička), exteriérové žalúzie v celom byte, klimatizácia a vstavaná skriňa v spálni. Byt bude dozariadený po dohode s klientom - posteľ, sedačka, komoda a i.

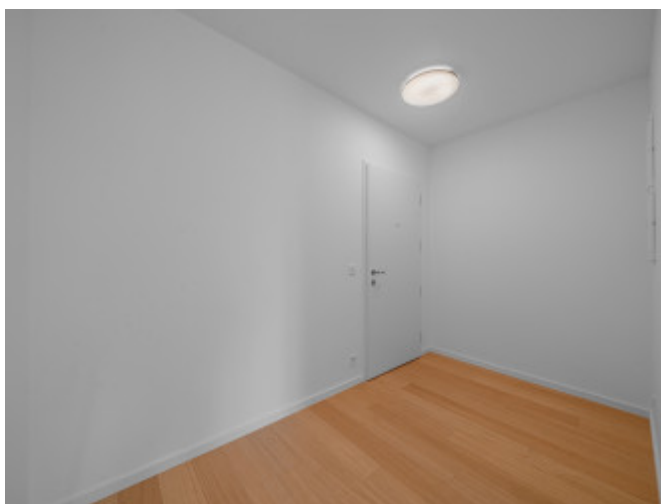
**PARKOVANIE:** Parkovacie miesto v podzemnej garáži + možnosť prenájmu ďalšieho po dohode.

**LOKALITA:** Bytový komplex pri Mýte je situovaný v lokalite v ktorej sa nachádzajú obchody, kaviarne, lekáreň, pekáreň a príjemné parky. Výhodou je výborná dostupnosť tak ako autom, tak aj mestskou hromadnou dopravou do centra mesta.

**CENA:** 1300 EUR nájom/mesiac + 250 EUR energie/mesiac + 100 EUR/garážové statie + depozit vo výške 1650 EUR

**3D Virtuálna prehliadka :** <https://my.matterport.com/show/?m=SPpasTehmWZ>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Jančiová**  
**+421 903 784 100**  
**m.janciova@bosen.sk**

