



BOSEN | REZERVOVANÝ zariadený 3 izbový byt v novostavbe Trenčín - Vinohrady



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	78 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	9 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj plne zariadený 3-izbový byt v novostavbe z roku 2023, nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite Trenčín - Vinohrady. Tento moderný byt je pripravený na okamžité bývanie!

BYT: Byt sa nachádza na 2./2 poschodí a nesusedí so žiadnym iným bytom, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj. Celková výmera je 78 m², balkón o veľkosti 9 m², je vybavený klimatizáciou, elektrickými žalúziami a moderným nábytkom.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=d3L9PMFi3S2>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z vstupnej chodby, šatníka, dvoch spálni, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, samostatnej toalety, obývačky spojenej s kuchyňou a balkónom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

SKLADOVACIE PRIESTORY: K bytu patrí pivnica, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytu, čo poskytuje pohodlný a rýchly prístup k uskladneným veciam. Bytový dom disponuje spoločným priestorom v murovanom domčeku v zadnej časti súkromného dvora, ktorý slúži predovšetkým na odklad napr. bicyklov, kolobežiek.

LOKALITA: Vinohrady patria medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné štvrte v Trenčíne. Táto moderná a pokojná mestská časť ponúka výborné podmienky pre rodiny s deťmi, mladé páry aj jednotlivcov. MHD linky zabezpečujú rýchlu dopravu do centra Trenčína, autom sa tam dostanete za pár minút.

PARKOVANIE: V súkromnom, oplotenom dvore k bytu prislúcha parkovacie miesto (nie je v cene). Parkovacie miesto, sa nachádza hneď pri vchode do bytového domu, čo zaručuje maximálny komfort pri parkovaní.

CENA: REZERVOVANÝ

MAKLÉR: Soňa Tománková

+421 902 499 800

tomankova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

