



BOSEN I REZERVOVANÉ I Veľkorysý 3 izb. byt 91,17m², Česká 5, Bratislava

309 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Česká 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	91.17 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	91.17 m ²	Celková plocha:	91.17 m ²
Podlahová plocha:	88.54 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.63 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, vo výbornej lokalite Bratislava - Nové Mesto

BYT: Nachádza sa na 2 NP. / 5 NP. bytového domu s výťahom. Celková plocha je 91,17m² z čoho je 88,54m² byt, 2,63m² má pivnica, 14,19m² je plocha balkónov a loggií. Na byte sú vymenené okná za

plastové. Zateplený bytový dom z r. 2016 prešiel aj rekonštrukciou vnútorných priestorov.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa s balkónom, 2x samostatná izba a obývačka s loggiou.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu.

LOKALITA: Výborná lokalita Nové Mesto, s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka, v blízkosti obchodné centrum Central, známa remeselná pekáreň KRUH, výborné dopravné spojenie, električka č.4, blízko Trnavské Mýto, Nová Doba.

CENA: 309.000 Eur

Realitný maklér: Monika Vaňová, +421-915-645-605

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Vaňová

Telefón:
E-mail:

+421 905 645 605
vanova@bosen.sk

