



BOSEN | 4 izbový byt s krásnou terasou, 165 m², Dlhé diely



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	165 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	165 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	35 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 4 izbový byt v Karlovej Vsi - Dlhé diely. Byt je klimatizovaný a prenájíma sa čiastočne zariadený.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=urTZ6kXNSrq>

BYT: Má rozlohu 165m², z čoho 35m² tvorí balkón. Prenajíma sa čiastočne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený spotrebičmi ako práčka, rúra, digestor, umývačka riadu, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje praktickým a dobre premysleným riešením. Pri vstupe sa nachádza priestranná chodba, z ktorej vedie prístup do dvoch samostatných spální na ľavej strane. Napravo je

situovaná komora, samostatná toaleta a na konci chodby sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a ďalšou toaletou. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na veľkorysú terasu, ako aj vstup do ďalšej samostatnej spálne.

LOKALITA: Byt sa nachádza v Karlovej Vsi, časť Dlhé Diely, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra. V okolí sa nachádzajú supermarkety Billa, Tesco a Lidl, lekárne, zdravotné stredisko, školy aj univerzity. Dopravu zabezpečujú pravidelné spoje MHD s rýchlym prepojením na Patrónku aj Staré Mesto. Okolie ponúka množstvo zelene - neďaleké Karloveské rameno, Devínska Kobyla či Železná studienka sú ideálne na relax a šport. Lokalita je pokojná, bezpečná a vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s mestským komfortom a blízkosťou prírody.

DOSTUPNOSŤ: Ulica Hany Meličkovej má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pravidelným spojom MHD. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, Patrónkou aj ďalšími časťami Bratislavy. Cesta do Starého Mesta trvá približne 15-20 minút. Autom je lokalita ľahko dostupná cez hlavné dopravné ťahy, pričom v okolí je dostatok parkovacích miest. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlné napojenie na ostatné smery.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

CENA: 1250 EUR nájom/mesiac + 265 EUR energie/mesiac + parkovanie 100 EUR/mesiac + 1615 EUR depozit + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

