



## BOSEN | Slniečny 2 izbový byt, 75,5 m<sup>2</sup> - Dlhé diely, Karlova Ves



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	75.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponuká na prenájom priestranný 2 izbový byt v Karlovej Vsi - Dlhé diely. Byt je klimatizovaný a prenájom sa zariadený.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=o8bM8JfeuLV>

**BYT:** Má rozlohu 75,5 m<sup>2</sup>, z čoho 3m<sup>2</sup> tvorí balkón. Prenájom sa zariadený a klimatizovaný. Je vybavený spotrebičmi ako práčka, rúra, digestor, umývačka riadu, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

**DISPOZÍCIA:** Pri vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom na ľavej strane a samostatnej toalety na pravej strane. Priamo z chodby prejdete do

priestrannej kuchyne, ktorá plynule nadväzuje na dennú časť bytu. Na ľavej strane sa nachádza útulná spálňa, zatiaľ čo rovno oproti sa nachádza samostatná obývacia izba s prakticky riešeným úložným priestorom a vstavanými skriňami. Byt ponúka pohodlné bývanie s dostatkom miesta na uskladnenie vecí.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v Karlovej Vsi, časť Dlhé Diely, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra. V okolí sa nachádzajú supermarkety Billa, Tesco a Lidl, lekárne, zdravotné stredisko, školy aj univerzity. Dopravu zabezpečujú pravidelné spoje MHD s rýchlym prepojením na Patrónku aj Staré Mesto. Okolie ponúka množstvo zelene – neďaleké Karloveské rameno, Devínska Kobyla či Železná studienka sú ideálne na relax a šport. Lokalita je pokojná, bezpečná a vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s mestským komfortom a blízkosťou prírody.

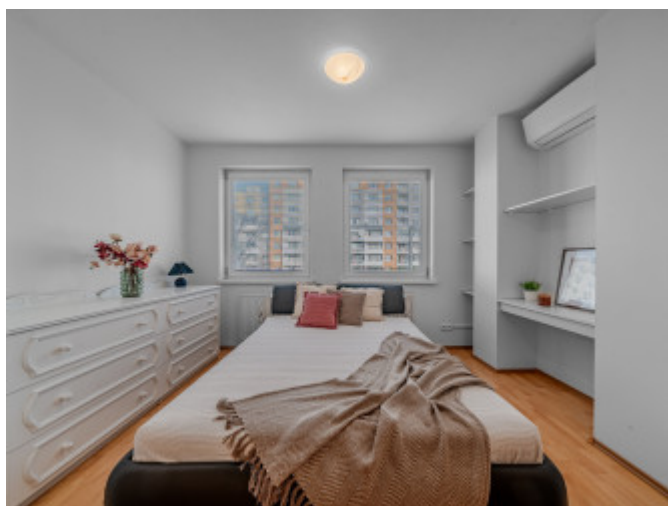
**DOSTUPNOSŤ:** Ulica Hany Meličkovej má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pravidelným spojom MHD. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, Patrónkou aj ďalšími časťami Bratislavy. Cesta do Starého Mesta trvá približne 15–20 minút. Autom je lokalita ľahko dostupná cez hlavné dopravné ťahy, pričom v okolí je dostatok parkovacích miest. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlné napojenie na ostatné smery.

**PARKOVANIE:** K bytu je možné prenajať si parkovacie státie v podzemnej garáži

**CENA:** 750 EUR nájom/mesiac + 180 EUR energie/mesiac + parkovanie 100 EUR/mesiac + 1030 EUR depozit + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Bc. Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**  
**+421 948 780 469**  
***babylonska@bosen.sk***

