



BOSEN | Moderný rodinný dom vo výbernej lokalite Dunajskej Stredy



333 000 €

Nová cena!!!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Józsefa Hartmanna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	550 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	112 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbový rodinného domu v Dunajskej Stredy. Má polohu s veľmi dobrou dostupnosťou na cestu 63 smerom k diaľnici R7 Bratislava

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha rodinného domu je 112m², zastavaná plocha domu je 160,5m²

POZEMOK: Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 550 m², ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v dokončenom stave. Momentálne prebieha kompletizácia, foto na vyžiadanie. Pozemok je oplotený zo všetkých strán, zámková dlažba na parkovanie 2 vozidiel na pozemku a napojenie na všetky inžinierske siete.

DISPOZÍCIA: Obytná časť sa skladá z veľkej priestrannej obývacej izby (27,26m²) s kuchyňou (9,08m²), ktoré tvoria jeden veľký priestor a sú prepojené s krytou terasou (13,11m²). V dome sa nachádzajú ďalšie tri izby (12,34m²/13,45m²/15,12m²) a dve kúpeľne (6,82m²/3,06m²).

Architekt k chodbe (10,92m²) s funkciou hlavnej komunikácie pri jej návrhu pripája spálňu prepojenú s malou, prakticky vybavenou kúpeľňou pre rodičov a dve detské izby. K všetkým trom izbám patrí veľká kúpeľňa. Toto jasné členenie domu umožňuje deťom i rodičom mať svoj vlastný denný režim. Nerušia sa navzájom ani neskoro v noci, ani skoro ráno pri vstávaní. Výhodou dispozičného riešenia je, že prirodzene navádza členov rodiny na stretávanie sa v spoločnej obývacej izbe.

PARKOVANIE: V rámci pozemku je vydláždené parkovacie miesto pre 2 osobné autá, zároveň je možné parkovať aj na ulici priamo pred domom.

LOKALITA: Nachádza sa v slepej otočnej ulici v strede s malým mestským parkom, obklopený s dvadsiatimi pozemkami. Unikátny formát ulice dodá k bývaniu jedinečný pocit súkromia. Vedľa ulice sú nákupné centrá Mobelix, Jorvik, NAY, Family Center, Kaufland, obchodné centrum MAX a McDonald's. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Cena: 333 000 €

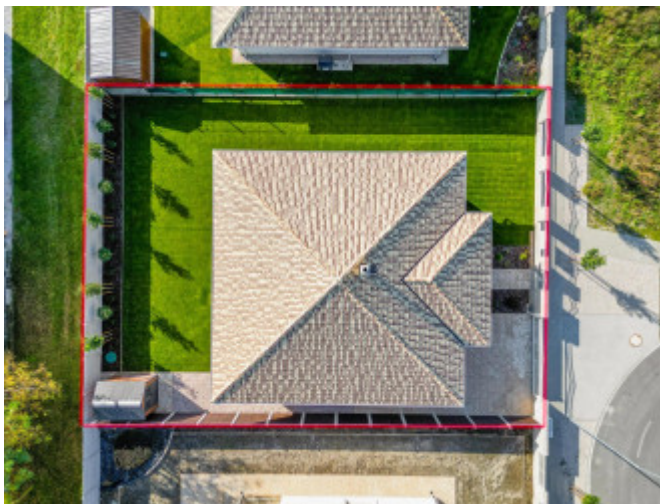
Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ, pobočka BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

