



BOSEN | Dizajnový 4i RD s garážou v novom obytnom parku Čenkesfa v Povode



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Povoda |
| Ulica: | Čenkesfa |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---|-------------------|
| Status: | aktívne | Terasa plocha: | 12 m ² |
| Plocha pozemku: | 800 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 22 m ² |
| Úžitková plocha: | 128 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 182 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 128 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | novostavba | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Špajza: | áno | Internet: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Káblová TV: | áno |
| Celková plocha: | 182 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu, 4i RD v novom obytnom parku Čenkesfa v Povode. Obytná zóna s 32 pozemkami je ideálnym riešením ak chcete byť v tesnej blízkosti mesta no predsa v tichej lokalite so slušnými susedmi, kde sú všade upravené pozemky a čisté ulice. Ponúkame na predaj 2 susedné domy na rohovom pozemku veľkosti 7,5a a vedľajšom 8a pozemku. Do stavu holodom budú postavené do 9/2025 aby ste mali dostatok času na dokončenie a nasťahovanie do Vianoc J. Štvorizbový dom so zastavanou plochou 182m² s dostatočne veľkou garážou (22m²) a terasou je technologicky dokonale vyhotovený kde architekti mysleli na každý malý detail pre Váš komfort a bezpečie. Nehnutelnosť je celá oplotená kvalitným murovaným plotom s dvoma bránami pre vozidlá a jednou brámkou na vstup.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu alebo do garáže je cez kryté závetrie. Cez bezpečnostné dvere sa dostanete do predsiene, z ktorej sa dostanete do obývacej izby, ktorá má spolu s kuchyňou vyše 40m² k tomu prislúcha ešte špajza. Jednoduché ale výborné riešenie oddeluje dennú časť od nočnej. Z dlhej chodby sa otvárajú dvere do technickej miestnosti (vhodná aj ako pracovňa) a priestranej kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou, dvojumývadlom a WC (mimo chodby samostatné WC je aj pri vstupe do domu). Z tejto chodby sa dostanete aj do 3 spální, z ktorých prvá má východ na terasu. Na 11m² terasu sa samozrejme dostanete aj z obývacej miestnosti.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva nezariadená v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia za dohodnutý príplatok. Za spomenutie stojí použitý materiál, ktorý je vo všetkých smeroch nadštandardný: tehla wienerberger 30, zateplenie 160 cm fasádny polystyrén, okná plastové salamander s izolačným trojsklom, Interiérové dvere Dre Standard 10, parkety EGGER, dlažba a oplotenie Semmelrock, tepelné čerpadlo WIESSMANN, bariérové oplotenie s dvojstranným vzorom BETOP.

POZEMOK: Na výber je 7,5a rožný pozemok alebo 8a pozemok. Ako už bolo v opise je celý ohraničný s dvoma posuvnými bránami a brámkou. Zastavaná plocha domu je 182m² a zámková dlažba je položená na ďalších 170m²

PARKOVANIE: Parkovanie je možné vo vlastnej garáži, resp. na pozemku je parkovanie pre 2 vozidlá s individuálnym vstupom.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza novom obytnom parku Čenkesfa v Povode, 1km od napojenia na cestu 1. triedy č.63, z ktorej sa do 10min dostanete na diaľnicu R7. Park sa nachádza na začiatku obce, z ktorej si môžete urobiť prechádzky popri úrodných poliach Žitného ostrova pretkaných kanálmi a vetrolamami. V neďalekom susedstve je aj výbeh s nádhernými koňmi.

Cena: na vyžiadanie v RK

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

