



## BOSEN | Rodinný dom pre náročných v tichu lesa - Dunajský Klátov



### Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	Klátovska Riviera
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha predzáhradky:	238.8 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	285.5 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	32.27 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	238.8 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	39.9 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	285.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	285.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Dunajský Klátov, v exkluzívnej časti Klátovská Riviéra. Táto lokalita ponúka jedinečný pokoj lesa a blízkosť prírody, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

*DOM: Úžitková plocha tohto nádherného rodinného domu je 238,8 m<sup>2</sup> a je situovaný na pozemku s rozlohou 971 m<sup>2</sup>. K nehnuteľnosti patrí aj krásna záhrada s možnosťou vybudovania exteriérového bazéna alebo pergoly – možnosť je skutočne veľa. Pod krytou terasou si môžete dokonale oddýchnuť a vychutnávať jedlá priamo z grilu.*

*DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba a samostatná toaleta. Priestrannú dennú časť predstavuje kuchyňa s jedálňou a špajzou, veľkorysá obývacia izba s výstupom na terasu a technická miestnosť. Cez priestrannú chodbu sa dostanete do nočnej časti domu, kde sa nachádza:*

*spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom,*

*dve detské izby,*

*ďalšia kúpeľňa.*

*Súčasťou domu je aj dvojgaráž.*

*ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený (viď. Fotografie). Technické parametre sú nasledovné: podlahové kúrenie (vodné), najmodernejší elektrický kotol, wifi, centrálny zmäkčovač vody, vlastná studňa, kuchynské a terasové okná HS postál, presklenené okná trojsklo, žumpa 11m<sup>3</sup>, španielska krytina - La Escadella, ktorá nechytá mach, strecha má zateplenie 60 cm, tehla - Lier Proterm 35cm, zateplenie 20 cm polystyrén, keramická španielska dlažba, krb 14kw, nábytok v izbách či kompletne zariadená kuchynská linka s elektrospotrebičmi. Predpríprava na: fotovoltaiku, kamerový systém, klimatizáciu, alarm, vonkajšie žaluzie, tepelné čerpadlo, ekvitermiku.*

*POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 971 m<sup>2</sup> (v cene je zahrnuté dokončenie záhrady). K dispozícii je možnosť dokúpiť ďalších 2 000 m<sup>2</sup> (20 árov) priľahlého pozemku s vlastným prístupom za cenu 4 000 €.*

*IS: Verejný vodovod, kanalizácia, elektrina.*

*Lokalita: Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré milujú prírodu. Pokojné, lesnaté prostredie ponúka priestor na relax, prechádzky či turistiku. Tichá lokalita zaručuje súkromie a pohodlie, pričom Dunajská Streda je vzdialená iba 8 km. Obec má dobrú občiansku vybavenosť.*

**CENA: V RK**

**Maklér: Mgr. Szimóna Magyar, tel.: +421 915 179 467, e-mail: magyar@bosen.sk**

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Szimóna Magyar**  
**+421 915 179 467**  
**magyar@bosen.sk**

