



## BOSEN | 2 izbový byt s krásnym výhľadom, BLUEWAVE, Banka-Piešťany



*Na vyžiadanie*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firmitné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69.37 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	69.37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85.52 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	16.15 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestraný 2-izbový byt v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v obci Banka. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v prírodnom prostredí s nádhernými výhľadmi.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=mY2hb4cy2yD>

**BYT:** Celková plocha bytu je 85,52 m<sup>2</sup>, z čoho má loggia výmeru 16,15 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 5./7 nadzemých podlaží s výťahom. Je orientovaný na juhozápad, smerom k rieke Váh.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC, samostatného šatníka a loggie, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. V byte je podlahové vykurovanie a predpríprava na klimatizáciu. Objekt má centrálnu kotolňu. Každý byt má prístup k optickému internetu. Komplex disponuje vlastným exteriérovým bazénom.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, priamo pod úpäťm pohoria Považský Inovec, na ľavom nábreží vodnej nádrže Sĺňava, vhodnej na relaxáciu, oddych či šport. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch je v pešej dostupnosti od rezortu, príjemnou prechádzkou po nábreží Váhu, rovnako ako centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

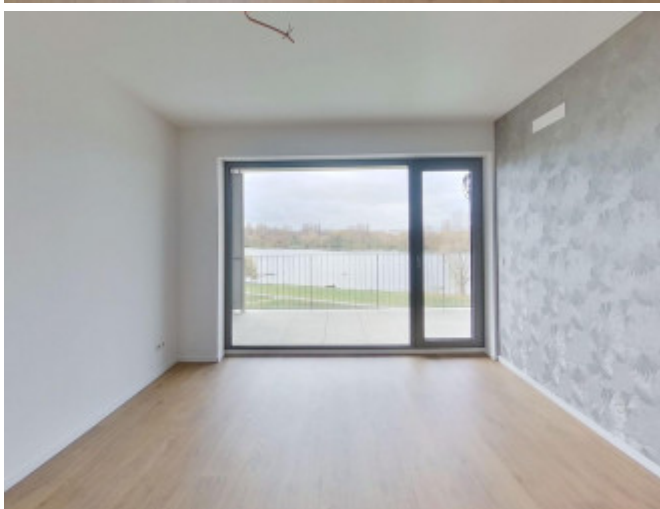
**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**CENA:** Na vyžiadanie

**MAKLÉR:** Jana Drevenáková  
+421 910 162 828  
drevenakova@bosen.sk

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jana Drevenáková**  
**+421 910 162 828**  
**[drevenakova@bosen.sk](mailto:drevenakova@bosen.sk)**

