



BOSEN | Ponúkame nízkoenergetický 4i drevodom v obci Nedašovce, okres Bánovce nad Bebravou

310 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Nedašovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1680 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	terasovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	58 m ²
Úžitková plocha:	210 m ²	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	310 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM: 4i bungalov, úžitková plocha domu 210 m², terasa o veľkosti 20 m², vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch-vzduch, predpríprava na rekuperáciu, možnosť zabudovania krbovej vložky, obvodová stena hrúbky 200 mm, vnútorné steny výplň 180/200 mm + 60 mm inštalačná medzera, strešná hydroizolačná fólia Fatrafol s fúkanou celulózou hrúbky 450 mm, 6 komorové hliníkové okná Salamander s trojsklom, hliníkové vstupné dvere, predpríprava na studňu pre využitie v technických miestnostiach, poter v hrúbke 100 mm, v garáži pochôdzne upravený, spevnený. Dom sa predáva v štádiu holodom. Jeho dokončenie je možné podľa individuálnych požiadaviek záujemcu.

POZEMOK: Celková plocha pozemku 1680 m², zastavaná plocha domu 310 m². Vstupná časť na pozemok je orientovaná na Východ s prechodom do zadnej oddychovej a slnečnej časti so Západnou orientáciou, vstupom na terasu a pohľadom na okolitú panorámu, pozemok je predelený kaskádou.

IS: Obecná voda, predpríprava na studňu, septik 10 m³, elektrina.

PARKOVANIE: Viacero parkovacích miest vo vstupnej časti pozemku, pred domom, priestranná garáž o veľkosti 58 m².

DISPOZÍCIA: Pri vstupnej časti domu za zádverím sa nachádza vstup na toaletu, po pravej strane sa nachádza vstup do garáže, ktorej súčasťou je technická miestnosť, chodba plynule prechádza k terase do strednej časti domu, kde sa rozdeľuje na vstup do dennej a nočnej časti. V pravej časti domu sa vstupuje do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou spolu o veľkosti 56 m² a špajzou. V ľavej, nočnej časti domu sa nachádzajú 2 samostatné detské izby o veľkosti 15 m² so spoločnou kúpeľňou a toaletou. Rodičovská spálňa poskytuje plý komfort a pokoj v podobe samostatnej kúpeľne a priestranného šatníka.

LOKALITA: Obec Nedašovce poskytuje základnú občiansku vybavenosť v podobe Obecného Úradu, Materskej školy a obchodu. Najbližšie okresné mesto Bánovce nad Bebravou vzdialené 8,5 km poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Prístup na obchvat R2 do 5 minút autom, krajské mesto Trenčín s dostupnosťou do 35 minút.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom vieme zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč. K dipsozícii vizualizácia interiéru.

CENA: 310.000,-€

MAKLÉR: Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

