



## BOSEN | Útulný 3i RD v tichej lokalite Malé Dvorníky 2km od Dun. Stredy



**200 000 €**

Znížená cena!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	496 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2007	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom ideálny pre mladú rodinu. Dom má obytnú plochu 95m<sup>2</sup> s možnosťou pristavania ďalšej miestnosti (obývačky – je k tomu aj vydané stavebné povolenie a nákrasy). Rovnako je možnosť dokončiť stavbu garáže, ktorá s právoplatným stavebným rozhodnutím má veľkosť až 60m<sup>2</sup>, čiže je vhodná aj ako zimná aj letná miestnosť na posekanie s rodinou a priateľmi, je tu zavedená kanalizácia, voda aj elektrina. Pozemok je vo veľkosti 496m<sup>2</sup>. Pôvodná stavba je z roku 2007, v roku 2023 však dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, kde bola vymenená strecha, urobené zateplenie, vonkajšie aj vnútorné omietky a maľba, plastové okná, parkety, kompletná kuchyňa, záchod aj kúpeľňa. V dome je klimatizácia.

**DISPOZÍCIA:** 2 samostatné spálne na poschodí s kúpeľňou a WC, priestranná spoločenská miestnosť na prízemí vhodná ako jedáleň, plne zariadená kuchyňa a predsieň.

**LOKALITA:** Obec Malé Dvorníky získala v roku 2013 titul dedina roka a od vtedy sa ešte viac zmodernizovala a pritom si zachovala vidiecky ráz. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je necelé 2 km a vedie do neho cyklistický chodník, ktorý spája obec s ďalšími susednými obcami. V lete je hojne využívaný cyklistami, bežcami, rekreačnými aj profesionálnymi športovcami. V obci je obchod, detské ihrisko, pohostinstvo a viackrát za rok sa tu konajú rôzne slávnosti. Asi 500m od nehnuteľnosti je obecný štadión, kde trénujú mužské aj ženské futbalové družstvá rôznej vekovej kategórie.

**PARKOVANIE:** Pred rodinným domom je dostatočné množstvo parkovacích miest. Slepá ulica zabezpečuje nízku premávku.

Cena: 200 000 €

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ, pobočka BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Tomáš Miške**  
**+421 903 763 560**  
***miske@bosen.sk***

