



## BOSEN | Na predaj priestranný 2i byt so záhradou v obci Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

**134 500 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Trenčín           |
| Obec:            | Kostolná-Záriečie |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                     |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   |
| Vlastníctvo:                  | spoluvlastníctvo     | Poschodie:                         | 1                   |
| Priechodná izba:              | áno                  | Celková plocha:                    | 80 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:              | 80 m <sup>2</sup>    | Plocha loggie:                     | 2.4 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 107.5 m <sup>2</sup> | Počet logií:                       | 1                   |
| Skladová plocha:              | 27.5 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                    | 27.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | čiastočne prerobený  | Počet pivníc:                      | 1                   |
| Počet izieb:                  | 2                    | Orientácia:                        | juh                 |
| Typ budovy:                   | tehla                | Inžinierske siete:                 | áno                 |
| Loggia:                       | áno                  | Voda:                              | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                  | Elektrika:                         | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Voda - na pozemku:                 | áno                 |
| Špajza:                       | áno                  | Elektrika - na pozemku:            | áno                 |
| Sklad:                        | áno                  | Elektrika - na pozemku - 230 V:    | áno                 |
| Dielňa:                       | áno                  | Internet:                          | áno                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN | Na predaj priestranný 2i byt so záhradou v obci Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 2i byt v obci Kostolná - Záriečie so slnečnou záhradou, pivnicou, spoločným dvorom a s rôznymi možnosťami využitia pozemku.

**BYT:** Byt sa nachádza na 1/1 poschodí s orientáciou na Juh, celková výmera bytu je 82,5 m<sup>2</sup> vrátane loggie, K bytu prináleží podkrovný priestor nad bytom, z ktorého by bolo možné z bytu po úprave spraviť mezonet.

**POZEMOK:** K bytu prislúcha vlastná záhrada s altánkom, skleníkom, ovocnými stromami, šachtou, hospodárska budova, podiel na spoločných vonkajších priestoroch s oddychovým účelom, podiel aj na ďalších vonkajších priestoroch v spoločnom objekte.

**IS:** Električka, vykurovanie bytu je riešené tepelným čerpadlom čím sú minimalizované náklady na bývanie, v obývacej časti sa nachádza plne funkčná kachlová pec s možnosťou dokurovania v prechodných obdobiach, voda vo vlastnej záhradke aj v spoločných priestoroch.

**PARKOVANIE:** Viaceré parkovacie miesta pred bytovkou, plus na vyhradenom mieste k prislúchajúcemu bytu v spoločnom dvore pri hospodárskej budove.

**DISPOZÍCIA:** Byt je priechodný v celej svojej dispozícii. Pozostáva zo vstupnej chodby, WC a vstupu na zasklenenú loggiu. Z kuchynskej časti, ktorej súčasťou je aj menšia špajza sa prechádza do kúpeľne a priamo aj do priestrannej obývacej izby z ktorej sa ďalej prechádza do samostatnej spálne so vstavanými skriňami a šatníkom.

**SKLADOVACIE PRIESTORY:** Skladovacie priestory majú široké možnosti využitia a to napr. v podobe pivnice o veľkosti 27,5 m<sup>2</sup>, podkrovného priestoru alebo prislúchajúcej časti v hospodárskej budove.

**LOKALITA:** Obec Kostolná -Záriečie vzdialená do 5 minút autom poskytuje základnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť do centra mesta Trenčín 10 min., priamy výjazd na diaľnicu D1 do 2 min. prípadne OC Laugaricio do 10 minút autom. Výjazd na smer Drietoma do Českej republiky do 5 min. autom.

**CENA:** 134.500 EUR

**MAKLÉR:** Michal Sivák  
+421 910 975 243  
sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Sivák**  
**+421 910 975 243**  
**sivak@bosen.sk**

