



BOSEN|2 izbový byt v centre s možnosťou prerobiť na 3 izbový, Záhorácka ul., Malacky

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	63 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.44 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici s možnosťou prerobiť ho na 3 izbový.

BYT: prešiel dávnejšie rekonštrukciou-vymenené jedno plastové okno, murované jadro, nová elektrina, stupačky, interiérové dvere a zárubne, čiastočne podlahy. Byt má veľkorysú výmeru a to 63m² + 3,44m² lodžia. K bytu patrí pivnica na prízemí bytového domu. Byt je možné po rekonštrukcii prerobiť na 3 izbový. Kuchyňa je orientovaná na sever, spálňa a obývačka na juh.

Pozrite si VIDEOBHLIADKU: <https://my.matterport.com/show/?m=xRFuPBtPGnf>

BYTOVÝ DOM: prešiel rekonštrukciou-zateplenie bytového domu, balkóny, nový výťah, vstupné dvere aj vestibul.

LOKALITA: centrum mesta, peši sú v dosahu všetky dôležité inštitúcie, obchody aj autobusová zastávka. Vlaková stanica je vzdialená cca 10min pešou chôdzou.

PARKOVANIE: parkovisko priamo pred bytovým domom, verejné parkovanie.

CENA: 150.000,-EUR

Byt je kúpou voľný.

V inzeráte sú použité aj vizualizácie.

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061

E-mail:

rezna@bosen.sk

