



## BOSEN | 4 izbový byt s krásnou terasou, 165 m<sup>2</sup>, Dlhé diely



**1 250 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponuká na prenájom priestranný 4 izbový byt v Karlovej Vsi - Dlhé diely. Byt je klimatizovaný a prenájíma sa čiastočne zariadený.

**BYT:** Má rozlohu 165m<sup>2</sup>, z čoho 35m<sup>2</sup> tvorí balkón. Prenajíma sa čiastočne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený spotrebičmi ako práčka, rúra, digestor, umývačka riadu, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

**DISPOZÍCIA:** Byt disponuje praktickým a dobre premysleným riešením. Pri vstupe sa nachádza priestranná chodba, z ktorej vedie prístup do dvoch samostatných spální na ľavej strane. Napravo je situovaná komora, samostatná toaleta a na konci chodby sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a

dalšou toaletou. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na veľkorysú terasu, ako aj vstup do ďalšej samostatnej spálne.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v Karlovej Vsi, časť Dlhé Diely, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra. V okolí sa nachádzajú supermarkety Billa, Tesco a Lidl, lekárne, zdravotné stredisko, školy aj univerzity. Dopravu zabezpečujú pravidelné spoje MHD s rýchlym prepojením na Patrónku aj Staré Mesto. Okolie ponúka množstvo zelene – neďaleké Karloveské rameno, Devínska Kobyla či Železná studienka sú ideálne na relax a šport. Lokalita je pokojná, bezpečná a vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s mestským komfortom a blízkosťou prírody.

**DOSTUPNOSŤ:** Ulica Hany Meličkovej má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pravidelným spojom MHD. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, Patrónkou aj ďalšími časťami Bratislavy. Cesta do Starého Mesta trvá približne 15–20 minút. Autom je lokalita ľahko dostupná cez hlavné dopravné ťahy, pričom v okolí je dostatok parkovacích miest. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlné napojenie na ostatné smery.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

**CENA:** 1250 EUR nájom/mesiac + 265 EUR energie/mesiac + parkovanie 100 EUR/mesiac + 1615 EUR depozit + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

