



BOSEN | Slniečny 2 izbový byt, 75,5 m² - Dlhé diely, Karlova Ves



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	75.5 m ²	Celková plocha:	75.5 m ²
Zastavaná plocha:	75.5 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponuká na prenájom priestranný 2 izbový byt v Karlovej Vsi - Dlhé diely. Byt je klimatizovaný a prenájíma sa zariadený.

BYT: Má rozlohu 75,5 m², z čoho 3m² tvorí balkón. Prenajíma sa zariadený a klimatizovaný. Je vybavený spotrebičmi ako práčka, rúra, digestor, umývačka riadu, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom na ľavej strane a samostatnej toalety na pravej strane. Priamo z chodby prejdete do priestrannej kuchyne, ktorá plynule nadväzuje na dennú časť bytu. Na ľavej strane sa nachádza útulná spálňa, zatiaľ čo rovno oproti sa nachádza samostatná obývací izba s prakticky riešeným úložným

priestorom a vstavanými skriňami. Byt ponúka pohodlné bývanie s dostatkom miesta na uskladnenie vecí.

LOKALITA: Byt sa nachádza v Karlovej Vsi, časť Dlhé Diely, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra. V okolí sa nachádzajú supermarkety Billa, Tesco a Lidl, lekárne, zdravotné stredisko, školy aj univerzity. Dopravu zabezpečujú pravidelné spoje MHD s rýchlym prepojením na Patrónku aj Staré Mesto. Okolie ponúka množstvo zelene – neďaleké Karloveské rameno, Devínska Kobyla či Železná studienka sú ideálne na relax a šport. Lokalita je pokojná, bezpečná a vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s mestským komfortom a blízkosťou prírody.

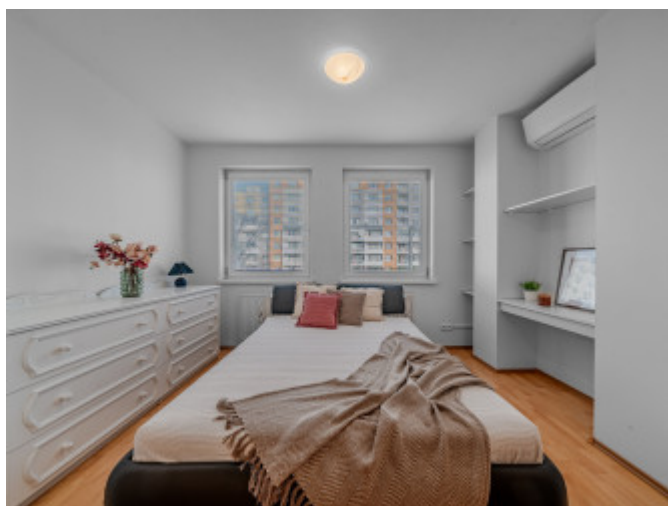
DOSTUPNOSŤ: Ulica Hany Meličkovej má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pravidelným spojom MHD. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, Patrónkou aj ďalšími časťami Bratislavy. Cesta do Starého Mesta trvá približne 15–20 minút. Autom je lokalita ľahko dostupná cez hlavné dopravné ťahy, pričom v okolí je dostatok parkovacích miest. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlné napojenie na ostatné smery.

PARKOVANIE: K bytu je možné prenajať si parkovacie státie v podzemnej garáži

CENA: 750 EUR nájom/mesiac + 180 EUR energie/mesiac + parkovanie 100 EUR/mesiac + 1030 EUR depozit + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

