



BOSEN | 3 izbový zariadený byt 91 m², dve garážové státa



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Rok výstavby:	2021
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	91 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha balkóna:	6 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom, dvoma garážovými státiami V Podunajských Biskupiciach, 8 minút autom od centra Bratislavy.

BYT: Byt má výmeru 91 m² a balkón má veľkosť 6 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 4. Bytový dom je vybavený výťahom. K bytu prislúcha pivnica. Byt vyniká praktickým a zároveň moderným zariadením. Na všetkých oknách sú sieťky proti hmyzu. Byt disponuje klímou a podlahovým kúrením. Poskytne skvelý komfort rodine s deťmi.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený a orientovaný na JZ-SV. Pozostáva zo vstupnej

chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, špajze, kúpelne s vaňou, samostatného WC, spálne a detskej izby.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi. Ponúka dostatok úložného priestoru. V chodbe, spálni a detskej izbe sa nachádzajú vstavané šatníkové skrine . Obývacia izba spojená s kuchyňou zahŕňa veľkú knižnicu, skrinku pod TV, sedaciu súpravu, televízor, konferenčný stolík, jedálenský stôl a stoličky. Kuchyňa je vybavená modernou linkou so vstavanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí indukčná varná doska, digestor, teplovzdušná elektrická rúra a chladnička s mrazničkou. Veľkou výhodou je špajza s policami. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky a šatníková skriňa. Spacia časť je oddelená od šatníka efektívnu lamelovou stenou. V kúpeľni sú skrinky pod umývadlami a kombinovaná práčka so sušičkou. Veľkou výhodou je kúpeľňové okno. Detská izba so šatníkovou skriňou sa prenajíma bez zariadenia.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie miesta sa nachádzajú v suteréne bytového domu. Do bytu vyjdete z garáže suchou nohou. Prenájom garážových miest nie je podmienkou. Prvé garážové miesto sa prenajíma za 150 €, druhé garážové státie za 60€.

LOKALITA: V lokalite je plná občianska vybavenosť, frekventovaná MHD. Hneď pri bytovom dome sa nachádza Billa a Lidl. V blízkosti je pošta, materská škola, základná škola, gymnázium, lekárne, ambulancie praktických lekárov, banky. Lokalita disponuje dostatočným množstvom detských ihrísk, možnosťou vychádzok v okolí Malého Dunaja, v okolí sú kaviarne, reštaurácie.

Byt je voľný od 20.4.2025

Cena: 1100 € nájom/mesiac + 250 € energie / mesiac + 150 prvé arážové státie + 60 € druhé garážové státie - spolu 1.560 € + provízia pre RK vo výške 500 €

Prenájom garážových státí nie je podmienkou.

Maklérka: Mgr. Jana Andreidesová, 0903 777 690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

