



BOSEN | pekný zrekonštruovaný 3 izbový byt, 76m² so 4 lodžiami



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	A.Dubčeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3.25 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	4
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Orientácia:	severozápad
Rok výstavby:	1983	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	11	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária LOYALTERS by BOSEN Group Vám ponúka na predaj pekný 3-izbový byt v širšom centre Žiaru nad Hronom.

BYT: Dobre presvetlený byt s výmerou 76m² sa nachádza na 6/11 poschodí kompletne zatepleného bytového domu s výtahom a energetickým certifikátom. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Plastové okná zabezpečujú energetickú úspornosť a dobrú zvukovú izoláciu. Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí bytového domu.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka tri priestranné izby, každú s lodžiou. Štvrtá lodžia je v kuchyni. Zo vstupnej chodby je vstup do komory, kde je sušička a policový systém, obývacej izby so sedačkou a televízorom, sociálneho zariadenia, kúpeľne so zabudovanou práčkou, izby a kuchyne, ktorá je vybavená kuchynskou linkou so zabudovanou umývačkou riadu, chladničkou, plynovou varnou platňou, elektrickou rúrou, mikrovlnkou a jedálenským stolom. Z kuchyne je vstup do tretej izby. V chodbe je veľká vstavaná skriňa. V chodbe, kuchyni, kúpeľni a sociálnom zariadení je na podlahe dlažba, v ostatných miestnostiach sú plávajúce podlahy.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

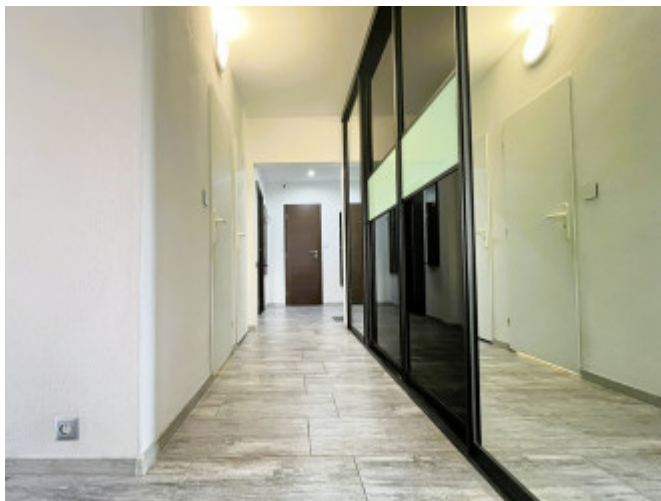
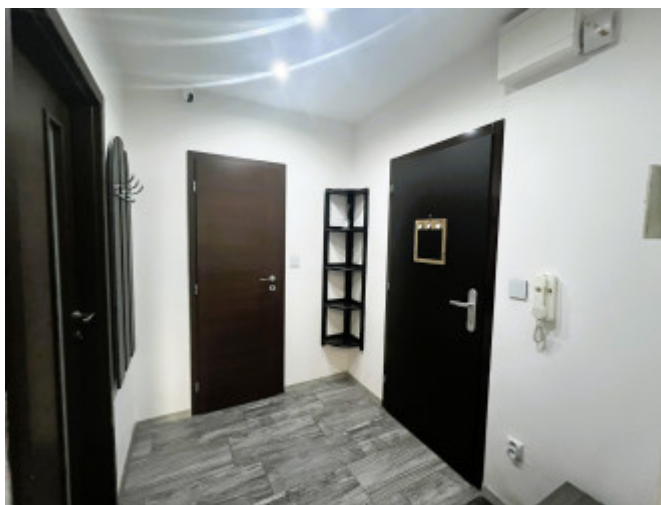
LOKALITA: Tiché prostredie v širšom centre s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Mesačné náklady sú 170 EUR plus energie.

CENA V RK.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zdenka Sudek**
Telefón: **+421907858443**
E-mail: **zdenka.sudek@loyalters.sk**

