



BOSEN | Prenájom 2-izbový klimatizovaný byt s pivničnou kobkou, ulica Gunduličova, Bratislava m.č. Staré Mesto



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	50.79 m ²	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	47.69 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt na Gunduličovej ulici v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto.

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 50,97 m², vrátane pivnice. Byt sa nachádza na 4. poschodí z piatich v bytovom dome s výťahom. Je vhodný pre jednu alebo maximálne dve osoby bez domácich zvierat. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v srdci Bratislavy. Byt bude k dispozícii od 8. apríla 2025.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z vstupnej chodby s úložným priestorom, svetlej obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpelne so sprchovým kútom a WC.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený, vrátane manželskej postele s matracom a nočnými stolíkmi, sedačky, TV, konferenčného stolíka, jedálenského pultu so stoličkami, kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi ako zabudovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou a digestor. Kuchyňa je vybavená základným kuchynským riadom, vrátane hrncov. Byt je klimatizovaný.

PARKOVANIE: K bytu nie je pridelené parkovacie miesto, ale existuje možnosť parkovania pre rezidentov mestskej časti Staré Mesto.

LOKALITA: Staré Mesto v Bratislave je lokalita, ktorá ponúka ideálnu kombináciu historického a moderného mestského života. Okolie Gunduličovej ulice je skvelo napojené na dopravnú infraštruktúru, len 10 minút pešo od Železničnej stanice, a pár krokov od samotného centra mesta. V tejto oblasti nájdete širokú škálu služieb - supermarkety, obchody, reštaurácie, kaviarne, ale aj zdravotné strediská a školy. Okolie ponúka aj dostatok zelene a miest na oddych. Medzi najbližšie parky patrí Slavín, Medická záhrada, ale aj Námestie Slobody, ktoré sú ideálne na relax a prechádzky. Tieto faktory robia lokalitu vhodnou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v dynamickom, no zároveň pokojnom prostredí, s výbornou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a verejnej dopravy.

CENA: 650 EUR nájom + 250 EUR energie/mesiac = spolu 900 EUR/mesiac + depozit vo výške jednomesačného nájmu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

