



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt v novostavbe, Koliba, 97 m²

395 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na pažití
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	97 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	97 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe Na pažití v meste Bratislava-Nové Mesto s výnimočne priestranou dispozíciou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9frzmThdW8u>

BYT: Celková plocha bytu je 97 m², z čoho balkón má výmeru 4 m². Nachádza sa v tichej lokalite, v 4. poschodovom bytovom dome na 1. poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na dve svetové strany, severovýchod a severozápad. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol. Súčasťou sú vonkajšie elektrické žalúzie a predpríprava na klimatizáciu v každej miestnosti.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba spojená s dennou zónou, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti so vstupom na balkón. Chodba, z ktorej je vstup do samostatnej spálne, detskej izby a kúpelne s WC.

VYBAVENIE: Byt sa po dohode predáva zariadený, tak ako je na fotografiách.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové státie v sume 30.000,- €

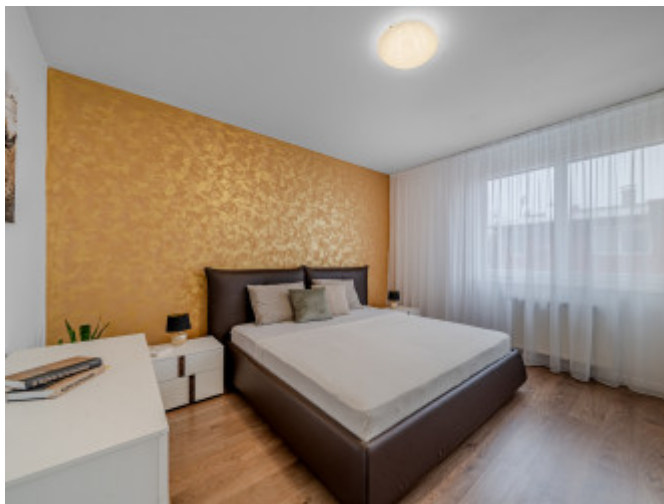
LOKALITA: Nové Mesto - Koliba, je lukratívna lokalita, ktorá je ideálnou voľbou na bývanie, vzhľadom na kombináciu blízkosti prírody, krásnych výhľadov na celé mesto a skvelú dostupnosť do centra. Je ideálna pre tých, ktorí hľadajú vysokú kvalitu života a tiež pokojné a bezpečné prostredie.

CENA: 395.000 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

