



BOSEN | Výnimočne svetlý 3izbový byt v projekte PRÚDY Trnava

202 100 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Včelárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	68.67 m ²
Úžitková plocha:	64.62 m ²	Plocha loggie:	4.05 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	1.49 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe na Včelárskej ulici, v I. etape projektu PRÚDY v Trnave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=gy5BfzaHrZv>

BYT: Celková plocha bytu je 68,67 m², z toho loggia má výmeru 4,05 m². K bytu prislúcha pivnica o

výmere 1,49 m². Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite, v 8 poschodovom bytovom dome na 5. poschodí s výťahom a je orientovaný na západ a severozápad.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba spojená s dennou zónou, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti. Chodba, z ktorej je vstup do samostatnej spálne so vstupom na loggiu, ďalšej samostatnej izby a kúpeľne s WC.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a s vonkajšími elektrickými žalúziami. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa je vybavená dlažbou, vaňou, umývadlom a toaletou. Objekt má centrálnu vykurovanie a vo všetkých izbách radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Byt tiež disponuje rekuperáciou vzduchu a klimatizáciou. Súčasťou je aj domáci videotelefón s ovládaním vstupu do objektu.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové státie v sume 17.900,- €

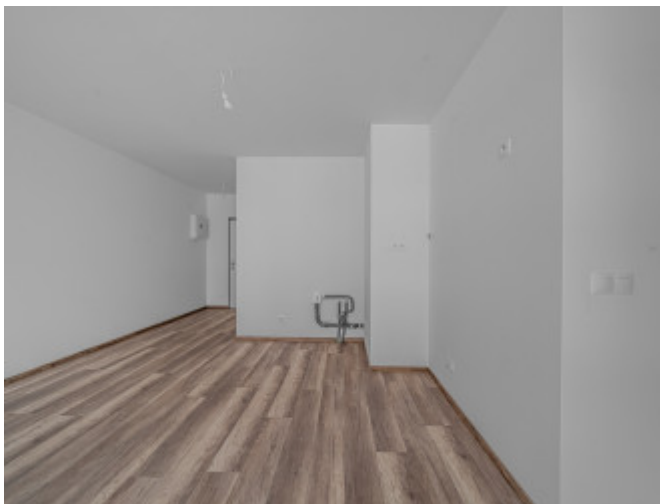
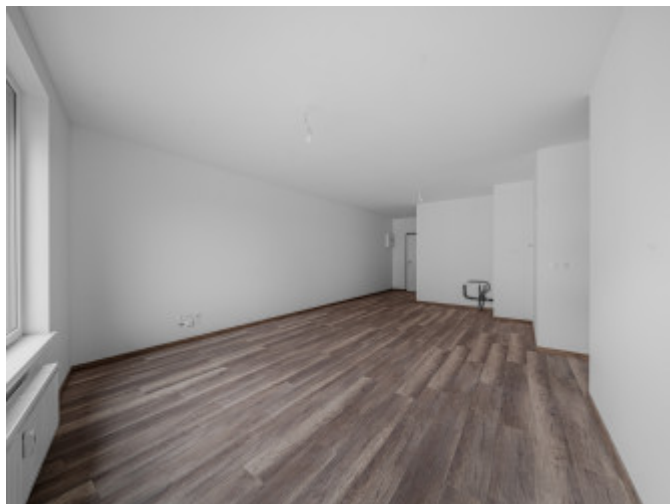
LOKALITA: PRÚDY sú pokojnou lokalitou spojenou s dynamikou mestského života v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt sa nachádza len 10 min pešou chôdzou od centra mesta, ktoré je s projektom spojené aj cyklotrasou, súčasne integrovanou so vstupom do garáže so stojiskom na bycikle. Súčasťou projektu je zeleňou vysadený vnútroblok s detským ihriskom a komunitnou záhradou, kde si môžete oddýchnuť po náročnom dni. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat.

CENA: 202.100 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Drevenáková

+421 910 162 828

drevenakova@bosen.sk

