



BOSEN I Novostavba 4 izbový mezonet 104m² s pozemkom

235 995 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	104.34 m ²
Úžitková plocha:	104.34 m ²	Terasa plocha:	108 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Cena vonkajších parkovacích miest:	30000 €
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka priestranný byt v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami - novostavbu o výmere 104,34m² s pozemkom o výmere 108m², v pokojnej lokalite obce Kalinkovo, neďaleko hrádze s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

BYT: Novostavba - mezonet, tehlový 4 izbový byt, s úžitkovou plochou 104,34 m², zastavaná plocha 67 m², pozemok 108m².

Byt sa predáva v štádiu holobyt. Obvodové murivo tehla 300mm, zateplenie z bieleho EPS 150mm, sedlová strecha a strecha s vikiermi, tepelné čerpadlo Vaillant Arotherm Plus VWL 55/6, vykurovanie teplovodné, zásobníkový ohrievač vody o objeme 185 litrov, okná s izolačným trojsklom, 2 klimatizačné jednotky v cene, predpríprava pre vonkajšie žalúzie.

DISPOZÍCIA:

1.NP: Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor, obývacia izba spojená s kuchyňu a jedálňou, špajza, hostovská izba/pracovňa, kúpeľňa a samostatná toaleta s príručným sklado.

Podkrovie: Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.

ROZMERY MIESTNOSTÍ:

1. NP: zádverie 5,95 m², obývacia izba + kuchyňa 26,07m², špajza 1,57m², hostovská izba/pracovňa 11,62m², kúpeľňa 2,41 m², toaleta 1,37 m², príručný sklad 1,44 m².

Podkrovie: spálňa 19,52 m², detská izba 14,30 m², kúpeľňa 3,05 m², samostatná toaleta 1,16 m², technická miestnosť 3,18 m².

POZEMOK: Zastavaná plocha 67m² a pozemok 108 m².

PARKOVANIE:

Súčasťou predaja sú 3 parkovacie státi priamo pred domom.

IS: Elektrina, voda, kanalizácia.

V inzeráte sú použité vizualizácie.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v pokojnej novovybudovanej lokalite Alej Hrušov, neďaleko hrádze. Obec Kalinkovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- materská škola, základná škola, pošta, potraviny, lekár, reštaurácie, detské ihrisko, blízkosť hrádze.

Výhodou je rýchla dopravná dostupnosť do Bratislavy, Senca a Dunajskej Stredy. Milovníci športu majú mnoho možností na svoje aktivity ako dunajská hrádza, hokejová hala Hamíkovo, futbalové ihrisko. Obec má nadštandardné podmienky na vodné športy priamo na Dunaji (Kite Surfing Area, Yacht Centrum, Wind Surfing). V Šamoríne sa nachádza športový rezort X-BIONIC sphere, kde si môžete celoročne užiť kúpanie v Aquaparku, kino, posilňovňu a taktiež mnoho ďalších športových aktivít.

3D Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=mNb9HmWnTF4>

CENA:

Byt: 235.995€,- Eur

Parkovacie státi 3 miesta: 30.000,-EUR

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

