



## BOSEN | 4 izbový moderný dom s vírivkou, pozemok 627 m<sup>2</sup>, Penati Golf



**485 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Senica            |
| Obec:            | Šajdíkove Humence |
| Ulica:           | Šajdíkové Humence |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Rok výstavby:      | 2020              |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Terasa plocha:     | 22 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 627 m <sup>2</sup> | Počet terás:       | 2                 |
| Typ zeme:        | rovina             | Počet garáží:      | 1                 |
| Úžitková plocha: | 115 m <sup>2</sup> | Orientácia:        | juhovýchod        |
| Stav:            | novostavba         | Inžinierske siete: | áno               |
| Počet izieb:     | 4                  | Voda:              | áno               |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Elektrika:         | áno               |
| Terasa:          | áno                | Kanalizácia:       | áno               |
| Garáž:           | áno                | Internet:          | áno               |
| Sklad:           | áno                |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka predaj kompletne zariadeného moderného domu v golfovom areáli Penati. Dom sa nachádza v uzavretej novo vybudovanej kludnej zóne Golf Villas, priamo pred vstupom do jedného z najlepších golfových rezortov v Európe.

DOM: Úžitková plocha je 115 m<sup>2</sup> + 2x terasa. Rozloha pozemku je 627m<sup>2</sup>. Dom má 1 podlažie na ktorom sú 4 izby. Kuchyňa, 1 kúpeľňa, 2x WC, šatník a technická miestnosť s úložným priestorom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený vrátane vstavaných spotrebičov v kuchyni,

TV, klimatizácie, wifi. Veľkým benefitom je vírivka situovaná na záhrade.

**PARKOVANIE:** Garáž pre jedno golfové autíčko + 4 parkovacie miesta pred domom za uzavretou bránou.

**ZÁHRADA:** Bezúdržbová vrátane automatickej kosačky a závlahy. Terasa disponuje automatickou tieniacou technikou.

**LOKALITA:** V jedinečnej prírodnej scenérii Záhoria nájdete prémiové 36 jamkové golfové ihrisko Penati Golf Resort, v ktorého tesnej blízkosti sa nachádza tento dom. Bývať budete najbližšie ku Clubhousu. Ak by ste aj práve golf nehrávali, celá okolitá oblasť Vám ponúkne aj množstvo iných športových a rekreačných aktivít. Turistika, kone, bicyklovanie, vodné športy na okolitých jazerách, hubárčenie či si len vychutnáte prechádzku po okolitých pieskových dunách za nekonečného šumu borovicových lesov.

**CENA:** 485 000,-EUR

Realitný maklér: Petr Mík tel.: +421 911 150 233

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petr Mík, LRM.**  
**+421 911 150 233**  
**mik@bosen.sk**

