



BOSEN | Moderný 1-izbový byt, Píniová ulica, Vrakuňa, 41m²



440 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Píniová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	41 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	41 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2005	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by Bosen Group** Vám ponúka na prenájom štýlový a plne zariadený 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Píniovej ulici vo Vrakuňi v Bratislave.

BYT: Celková výmera je 41m². Nachádza sa na 3. poschodí z celkových 4, bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica na prízemí a 1 parkovacie miesto pri bytovom dome.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

VYBAVENIE: Byt je nový, prakticky a moderne zariadený, disponuje dostatkom úložných priestorov a má kompletne vybavenie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v malom bytovom dome v tichej lokalite pri malom Dunaji s blízkou kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita má veľmi dobrú dopravnú dostupnosť, zastávka MHD je 2min. od bytového domu. Autobusy zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, cca 10-15min.

CENA NÁJMU: 440€ / mesiac + 190€ energie a internet. Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 630€ a provízia RK v rovnakej výške.

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

MAKLÉR: Mgr. Ivana Kadubcová
+421 905 496 901
ivana.kadubcova@loyalters.sk

Realitná kancelária **LOYALTERS** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Ivana Kadubcová**
Telefón: **+421 905 496 901**
E-mail: **ivana.kadubcova@loyalters.sk**

