



BOSEN | Prenájom 4izb. bytu so zimnou záhradou, balkónom, 114m², Kováčská ul. BA.



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	114 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	2 m ²
Balkón:	áno	Plocha loggie:	7 m ²
Loggia:	áno	Počet garáží:	3
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom kompletne zariadený priestranný 4 izbový byt so zimnou záhradou, balkónom a pivničnou kobkou, s možnosťou až 3 parkovacích miest v podzemnej garáži, k dispozícii od 15.4.2025, vo vyhládavanej lokalite v ulici Kováčská, Bratislava-Nové mesto.

BYT: Celková plocha bytu je 114m², z toho úžitková je 105m², zimná záhrada 7m², balkón 2m² a pivničná kobka 3m². Na poschodí sú len dva byty, nachádza sa na 4/7 s výťahom a je orientovaný na juhovýchod (obývačka a kuchyňa) a západ (izby).

Bytový dom získal ocenenie Stavba roka.

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený. Súčasťou sú: bezpečnostné vstupné dvere, plne vybavená kuchyňa - umývačka riadu, americká chladnička, trúba, mikrovlnka, varná doska, digestor, základný riad. V obývačke ale aj v spálni je TV. V celom byte je dostatok úložného priestoru.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, šatník, 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, WC, kuchyňa s jedálnom kútom a obývacou izbou so vstupmi na zimnú záhradu a balkón.

3D VIRTUÁLNA PROHLÍDKA: <https://my.matterport.com/show/?m=XBPqWiRzjN>

LOKALITA: Byt je len pár minút od centra mesta v tichej slepej uličke. V pešej blízkosti je Trnavské mýto a takmer plná občianska vybavenosť. Vo vnútrobloku je uzavretá záhrada, ktorú ocenia nielen mamičky s deťmi.

*CENA: 1250€ /mesiac nájom + 250€ energie (3 osoby) + 100€ 1x parking
Výška vratného depozitu sa rovná jedno mesačnému nájomnému.*

Realitný maklér: Petr Mík tel.: +421 911 150 233

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

