



BOSEN | 1,5 izbový byt s balkónom a garážovým státim, 37 m², novostavba Nový Ružinov, Bratislava - m.č. Ružinov



540 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na prenájom 1,5 izbový byt s balkónom a garážovým miestom v projekte NOVÝ RUŽINOV, ulica Bajkalská, Bratislava - mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 37 m² a balkón má výmeru 6 m². Nachádza sa v novostavbe bytového domu z roku 2023 na 4/5 poschodí. K bytu prislúcha murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou. Výhľad je orientovaný na juh do vnútrobloku.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, pracovňa s uložným priestorom, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou a spacím kútom s dvomi výstupmi na balkón , veľká kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - vstavaná kuchynská linka s novými spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná doska, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor, základné kuchynské vybavenie, TV, práčka, rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, barový stôl so stoličkami, manželská posteľ s matracmi, šatníková vstavaná skriňa, skriňa v šatníku, zrkadlo, vankúše a paplóny, stôl so stoličkami na balkóne.

VÝHODY:

- Smart klimatizácia
- Plastové okná so žalúziami
- Umiestnenie bytu
- Praktická dispozícia
- Moderne zariadený

PARKOVANIE: Vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži.

LOKALITA: Byt sa nachádza v projekte Nový Ružinov, z ktorého je výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. V okolí sa nachádza množstvo parkovej zelene a detských ihrísk. Veľkou výhodou je tiež kompletná občianska vybavenosť ako potraviny, vinotéka, cukráreň a mnoho iného. Lokalita atraktívna najmä pre mladých ľudí a ponúka príjemné bývanie v novovybudovanej štvrti.

CENA: 540 € nájom/mesiac + 50 € garážové miesto/mesiac + 170 € energie vrátane internetu/mesiac + 760 € vratný depozit + provízia RK

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

