



BOSEN | 4 izbový byt Bratislava - Petržalka 78 m²

278 100 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	78 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový byt v obľúbenej časti Petržalky, ktorý je ideálny na rodinné bývanie aj ako investičná príležitosť. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a nevyžaduje náročné investície – stačí ho zariadiť podľa vlastného vkusu.

Virtuálna 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UCyTBKiBYzY>

BYT: Byt sa nachádza na ulici Osuského 18 v Petržalke na 3. nadzemnom podlaží (čo zodpovedá druhému poschodiu v rámci 6-podlažného bytového domu). Veľkou výhodou je, že bytový dom nie je situovaný na hlavnej ulici, čo zabezpečuje pokojné a tiché prostredie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane modernizácie všetkých rozvodov. Pôvodná dispozícia bola upravená tak, aby vznikli štyri samostatné, nepriechodné izby. Kuchyňa je oddelená a je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom, rúrou a kameninovým drezom. Kúpeľňa a toaleta sú samostatné, čo zvyšuje komfort bývania. Byt disponuje priestranou vstupnou chodbou a presklenou logiou s možnosťou

otvárania posuvných okien. Orientácia bytu je ideálna – kuchyňa a jedna izba sú situované na južnú stranu, čo zabezpečuje dostatok denného svetla, zatiaľ čo zvyšné tri izby sú orientované na sever, čo prispieva k príjemnej klíme počas celého roka.

Vo fotogalérii sme použili aj vizualizáciu.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka praktické rozloženie miestností, pričom zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých izieb bez priechodnosti, čo zaručuje maximálne súkromie. Kuchyňa je samostatná a vybavená kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa je oddelená od toalety, čo je výhodou pre viacčlenné domácnosti. Obývací izba aj ostatné izby sú priestrané a ponúkajú dostatok miesta na zariadenie podľa vlastných predstáv.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu je k dispozícii dostatok bezplatných parkovacích miest, čo je v Petržalke veľkou výhodou.

LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej časti Petržalky s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Draždiak, ktoré je vzdialené približne 15 minút chôdze. Kaufland, kde sa práve buduje nová električková zastávka, je vzdialený len 5 minút chôdze. Výborné spojenie do centra mesta zabezpečujú viaceré MHD linky zo zastávok Hrobákova a Romanova. V tesnej blízkosti sa nachádza aj kultúrny dom Zrkadlový háj, škôlky, školy, reštaurácie a známa Petržalská Klubovňa. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a všetko potrebné na pohodlné bývanie.

PRÍSLUŠENSTVO: K bytu patrí pivničná kobka a veľká spoločná miestnosť v suteréne, ktorá pôvodne slúžila ako kočikareň. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, bol zateplený a v roku 2016 k nemu pribudol nový výťah.

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu sú 294 € vrátane správcu, vody a kúrenia. Plyn má preddavky vo výške 10 € (reálna spotreba 5,83 €), elektrina 26,3 € (reálna spotreba 20,6 €) a internet cez optickú sieť Orange stojí 22,55 € mesačne, pričom nie je viazaný a nový majiteľ môže poskytovateľa zmeniť podľa vlastných preferencií.

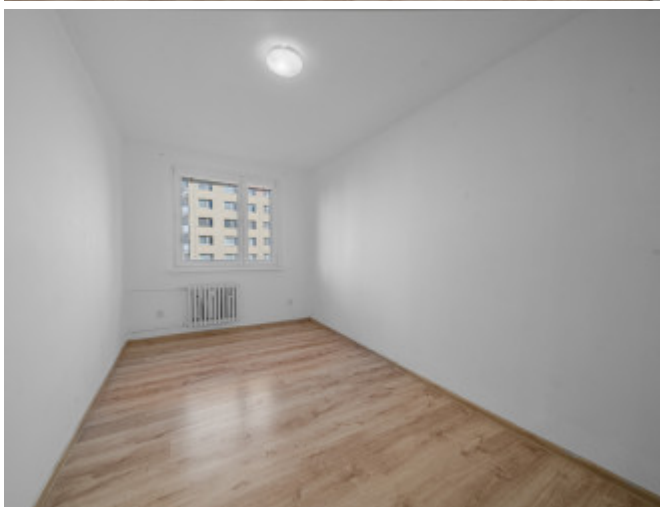
PRÁVNY STAV: Byt je bez tiarch, okrem aktuálnej hypotéky, a je ihneď voľný k nasťahovaniu.

CENA: 278 100 € , v prípade rýchleho jednania dohoda možná

MAKLÉR:

Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

