



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 257,71m² na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	257.71 m ²	Celková plocha:	257.71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto, neďaleko Velvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájmu budú k dispozícii po polovici roka 2025.

Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 257,71m² sa nachádza na 3.NP, so samostatným vchodom a socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje piatimi (5) samostatnými kancelármi, skladom, archívom, kuchynkou ako aj priestorom pre recepciu a vytvorenie zasadacej miestnosti.

Výmera jednotlivých priestorov:

3.08 Archív 1.65 m²

3.14 Komunikačný priestor-recepcia 37.97 m²

- 3.15 Kuchynka 3.62 m²
- 3.16 Sklad 5.32 m²
- 3.17 Kancelária 42.85 m²
- 3.20 Kancelária 14.49 m²
- 3.21 Kancelária 44.11 m²
- 3.23 Komunikačný priestor 41.00 m²
- 3.24 Kancelária 18.01 m²
- 3.25 WC predsieň 1.92 m²
- 3.26 WC muži 1.85 m²
- 3.27 WC ženy 1.69 m²
- 3.28 WC predsieň 1.81 m²
- 3.29 Kancelária 41.42 m²

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

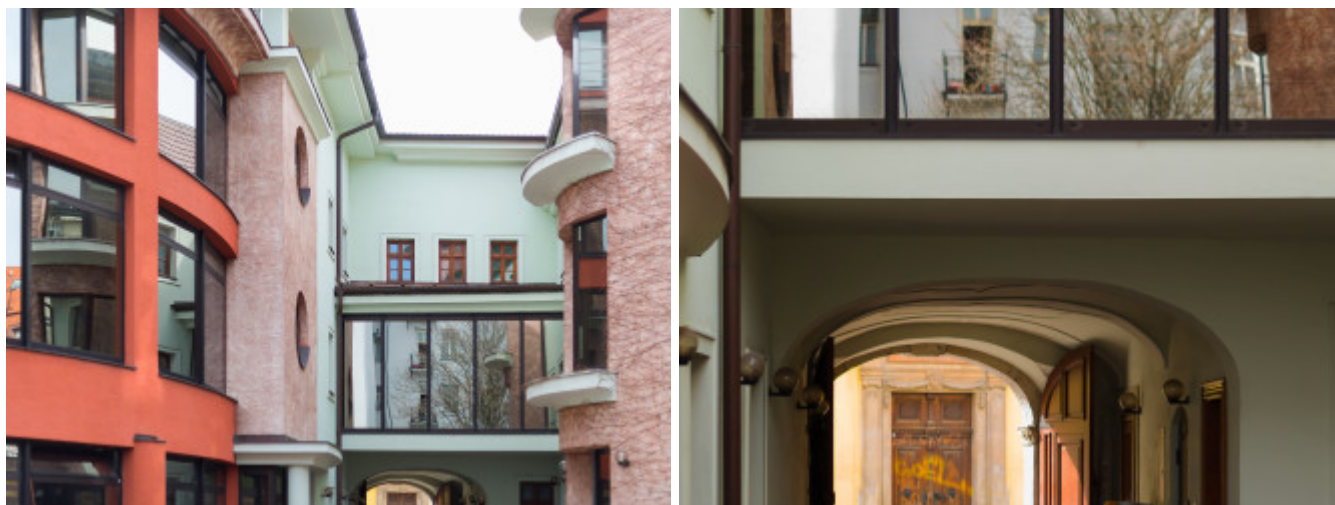
K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

