



## BOSEN | Dizajnový 2 izbový byt v blízkosti centra mesta, Vajnorská ul., Bratislava



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt vyhotovený v staromestskom štýle. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti centra mesta na ul. Vajnorská v Bratislave - m. č. Nové Mesto.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=vHrVnLTrWp3>

**BYT:** Má rozlohu 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. NP historického tehlového bytového domu. Orientácia bytu je na juhozápad.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, technická miestnosť so sklados, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, priechodná obývacia izba s kuchynským kútom a veľká spálňa.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájma kompletne zariadený dizajnovým nábytkom a spotrebičmi.

**PARKOVANIE:** Rezidenčné parkovanie v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** Vyhladávaná lokalita nachádzajúca sa neďaleko hranice Nového a Starého mesta. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny (Lidl, Kraj, remeselná pekáreň Kruh), Trnavské mýto so zastávkami MHD, tržnica, nákupné centrum Central, park Jama, futbalový štadión, Národné tenisové centrum, kúpalisko Tehelné pole, reštaurácie, služby, poliklinika.

**CENA:** 850 Eur nájom/mesiac + 250 Eur energie/mesiac (vrátane internet a TV) + depozit vo výške mesačného nájmu s energiami + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Alexandra Cimprichová**  
*Telefón:* **+421 915 733 575**  
*E-mail:* **cimprichova@bosen.sk**

