



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt na ulici Zálužická, 86 m²

259 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zálužická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	7.6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1988	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúkam na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy - Ružinove na ulici Zálužická. Byt je vďaka svojej veľkosti a dispozícii ideálny pre rodiny, páry, ale aj ako investícia.

BYT: Nachádza sa na 4 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom a ponúka podlahovú plochu až 86 m², vrátane priestranej loggie 7,6 m² a pivnice 3 m². Interiér je v pôvodnom stave, čo

poskytuje skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je ideálny pre rodiny, páry aj ako investícia. Orientácia bytu je na juho-západnú svetovú stranu.

DISPOZÍCIA: Je veľmi praktická a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie: zádverie s botníkom, chodba s dostatkom miesta na úložné riešenia, priestranná obývačka so vstupom na loggiu 7,6 m², samostatná kuchyňa s možnosťou modernizácie a prípadného prepojenia s obývačkou, spálňa 1 - priestranná, ideálna ako hlavná spálňa so vstupom na loggiu, spálňa 2 - vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľňa - samostatná, s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv, WC - oddelené, čo zvyšuje komfort bývania, pivnica 3 m². Byt ponúka veľký potenciál na úpravu dispozície podľa individuálnych potrieb - napríklad spojenie kuchyne s obývačkou pre otvorený a moderný priestor.

Cena: 259.900 EUR, mesačné náklady 150 EUR / 1 os.

LOKALITA: Ružinov je dlhodobo jednou z najobľúbenejších častí Bratislavy, a to vďaka skvelej dostupnosti, množstvu zelene a kompletnej občianskej vybavenosti:

- Jazero Štrkovec - len pár minút pešo, ideálne na relax, šport aj prechádzky
- Obchody, kaviarne, reštaurácie - všetko v pešej dostupnosti
- Školy, škôlky, zdravotné stredisko - výborné pre rodiny s deťmi
- MHD a rýchly prístup do centra - električky, autobusy aj napojenie na diaľnicu

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

