



BOSEN | 4 izbový mezonetový byt v dvojdomo so záhradou

249 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Slivková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	85.85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	83.21 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	85.85 m ²	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	2.64 m ²	Káblová TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený, priestranný 4 izbový byt,

mezonet, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Veľký Biel, - ulica Slivková.

BYT:

Dvojpodlažná novostavba so samostatným vchodom je postavená na 58 m². Celková podlahová plocha bytu je 85,85 m². V byte sú plastové okná, plastové vstupné dvere, žalúzie, sieťky proti hmyzu. Byt v dvojdomu je oplotený zo všetkých strán. Kúrenie plynovým kotlom do radiátorov s vonkajšou sondou teploty. V byte sú všetky inžinierske siete: električka, voda, plyn, kanalizácia, optická prípojka internetu. Taktiež je v byte namontovaná klimatizácia + predpríprava pre ďalšiu jednotku. Kamera.

DISPOZÍCIA BYTU:

1NP: vstupná predsieň s úložným priestorom pod schodiskom, samostatné wc s umývadlom. Obývací priestor. Priestranná kuchyňa s jedálňou odkiaľ je možné prejsť na terasu. Samostatná komora.

2NP: spálňa, detská izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovou batériou a wc. Z detskej izby je prechod na balkón.

ZARIADENIE: byt sa predáva čiastočne zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov, umývačka riadu. Obývací priestor. Jedálenský stôl so stoličkami.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 168m², vrátane spoločných podielových častí. Pozemok je veľmi dobre udržiavaný. Na pozemku je terasa, záhradný domček na náradie.

PARKOVANIE: parkovanie na vlastnom pozemku pre 3 autá

LOKALITA: Obec Veľký Biel ponúka kompletnú občiansku vybavenosť zahrňujúcu MŠ, ZŠ, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, parky, športové areály, kultúrny dom a iné. V tesnej blízkosti bytu sa nachádza jazero vhodné aj na kúpanie v lete.

Veľký Biel má vlastnú vlakovú zástavku. Taktiež tu premáva autobus.

Dostupnosť: Senec 10min, Bratislava 35min, Pezinok 25min autom.

CENA: 249.900,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

