



BOSEN | Dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s garážou v obci Závod

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	720 m ²	Celková plocha:	180 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný, kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Závod.

RODINNÝ DOM: s úžitkovou plochou 180 m² plus terasa, ktorá má výmeru 20 m². V rámci rekonštrukcie, ktorá bola v roku 2016 bola menená strecha, rozvody elektriny a vody, zásuvky, vypínače, dlažby, plávajúce podlahy, plastové okná, vchodové dvere, zeteplenie, fasáda. Dom je napojený na všetky IS + studňa. Je kúpou voľný a predáva sa čiastočne zariadený.

DIPOZÍCIA: 1. NP tvorí vstupná chodba, obývačka s krbom, kuchyňa, z ktorej je vstup na terasu, špajza s technickou miestnosťou, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, vstup do garáže je z technickej miestnosti. Schodisko na 2. nadzemné podlažie sa nachádza v obývačke.

2. NP tvorí spálňa so šatníkom, 3 izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Vstup na balkón je zo spálne.

POZEMOK: upravený pozemok o celkovej výmere 720 m², plný zelene. Na pozemku sa nachádza dieľňa a kôlna na drevo. K dispozícii sú aj závlahy na polievanie trávnik.

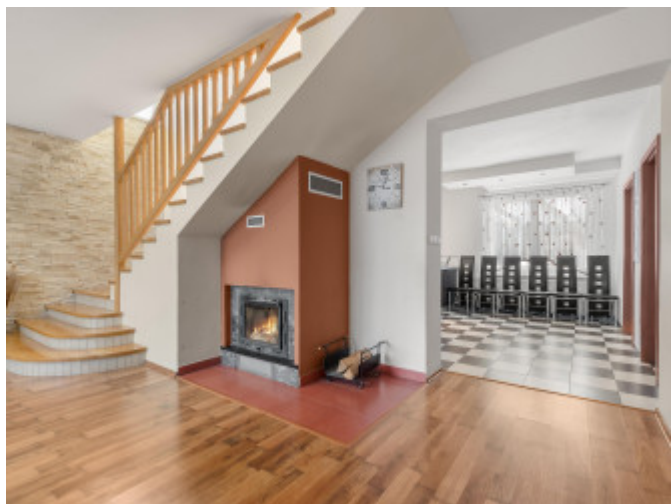
PARKOVANIE: na vlastnom pozemku pred domom. K dispozícii ďalšie parkovacie miesto na dvore.

LOKALITA: obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, obchody a služby, autobusová zastávka, vlaková stanica.

CENA: 249.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

