



## BOSEN | 4 izbový rodinný dom v dvojdomo so záhradou

**249 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Slivková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85.85 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	83.21 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	85.85 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	2.64 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený, priestranný 4 izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Veľký Biel, ulica - Slivková.

## **RODINNÝ DOM:**

Dvojpodlažná novostavba so samostatným vchodom je postavená na 58 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha domu je 85,85 m<sup>2</sup>. V dome sú plastové okná, plastové vstupné dvere, žalúzie, sieťky proti hmyzu. Dom je oplatený zo všetkých strán. Kúrenie plynovým kotlom do radiátorov s vonkajšou sondou teploty. V dome sú všetky inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia, optická prípojka internetu. Taktiež je v dome namontovaná klimatizácia + predpríprava pre ďalšiu jednotku. Kamera.

## **DISPOZÍCIA DOMU:**

**1NP:** vstupná predsieň s úložným priestorom pod schodiskom, samostatné wc s umývadlom. Obývací priestor. Priestranná kuchyňa s jedálňou odkiaľ je možné prejsť na terasu. Samostatná komora.

**2NP:** spálňa, detská izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovou batériou a wc. Z detskej izby je prechod na balkón.

**ZARIADENIE:** dom sa predáva čiastočne zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov, umývačka riadu. Obývací priestor. Jedálenský stôl so stoličkami.

**POZEMOK:** celková výmera pozemku je 168m<sup>2</sup>, vrátane spoločných podielových častí. Pozemok je veľmi dobre udržiavaný. Na pozemku je terasa, záhradný domček na náradie.

**PARKOVANIE:** parkovanie na vlastnom pozemku pre 3 autá

**LOKALITA:** Obec Veľký Biel ponúka kompletnú občiansku vybavenosť zahrňujúcu MŠ, ZŠ, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, parky, športové areály, kultúrny dom a iné. V tesnej blízkosti bytu sa nachádza jazero vhodné aj na kúpanie v lete.

Veľký Biel má vlastnú vlakovú zástavku. Taktiež tu premáva autobus.

**Dostupnosť:** Senec 10min, Bratislava 35min, Pezinok 25min autom.

**CENA:** 249.900,- EUR

**Realitný maklér:** Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Leško**  
**+421 944 040 684**  
**lesko@bosen.sk**

