



## BOSEN | Na prenájom moderný 2 izbový byt s parkovacím miestom



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Pri cintoríne
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	68.27 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	68.27 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	68.27 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený 2 izbový byt s loggiou v 10 ročnom bytovom dome v tichej lokalite v obci Veľké Leváre.

**BYT:** celková výmera bytu je 68,27 m<sup>2</sup> + loggia. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu. Dispozičné riešenie bytu je nasledovné: vstupná chodba, z ktorej vchádzate do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky je vstup do samostatnej spálne, WC a kúpeľne. Loggia je prístupná z obývačky.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov (el. varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, automatická práčka, chladnička s mrazničkou),

sušička, TV a nábytok.

**LOKALITA:** Tichá lokalita v obci Veľké Leváre, ktorá je vzdialená 6 km od okresného mesta Malacky, kde je kompletná občianska vybavenosť. V rámci obce nájdete - reštaurácie, krčmu, lekárňu, školu, materskú školu, potraviny, mäsiarstvo, obchody, vlakovú stanicu.

**PARKOVANIE:** vlastné parkovacie miesto za rampou pred bytovým domom

**CENA NÁJMU:** 650 €/mesiac vrátane energií a internetu + depozit 650€ + provízia 650€

**BYT VOLNÝ OD 01.04.2025, maximálne 2 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.**

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Vaškor**  
**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

