



BOSEN | Na predaj zariadený 3 izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii Borský Mikuláš

243 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Borský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	179 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	122 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 3 izbový rodinný dom s pekným pozemkom v obci Borský Mikuláš.

DOM: tehlový dom s úžitkovou plochou 122 m² plus 62m² má terasu. Zastavaná plocha domu je 179 m². V roku 2022 prebehla rozsiahla rekonštrukcia: plastové okná, vchodové dvere, plávajúce podlahy, dlažby a obklady, kuchynská linka vrátane spotrebičov, elektrická vstupná brána. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi. Dom je napojený na všetky IS: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. V dome je optika. Predáva sa zariadený a je kúpou voľný.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a kotolňa. Dom disponuje priestranou krytou terasou. Zo zadnej časti domu je vstup na povau, ktorý slúži ako odkladací priestor.

POZEMOK: pekný a udržiavaný pozemok o výmere 749 m².

PARKOVANIE: vlastné parkovanie pred domom alebo vo dvore, ktoré je vybudované zo zámkovej

dlažby.

LOKALITA: Tichá obec Borský Mikuláš poskytuje pravé záhorácke prostredie na oddych, hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, pieskové pláže Šaštín stráže.

DOSTUPNOSŤ: Malacky 30km, Senica 19 km, Skalica 35 km, Bratislava 60 km.

CENA: 243.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Michaela Kotrčová
+421902396178

E-mail:

kotrcova@bosen.sk

