



## BOSEN | Slniečny 3 izbový byt, River park-Bratislava, 95m<sup>2</sup>



**1 900 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Dvořákovo nábřežie     |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                 |                      |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Balkón:         | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Garáž:          | áno                  |
| Priechodná izba:  | áno                  | Výťah:          | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 95.37 m <sup>2</sup> | Pozícia:        | vyššie poschodie     |
| Zastavaná plocha: | 95.37 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                    |
| Podlahová plocha: | 88.02 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 95.37 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba           | Plocha balkóna: | 7.35 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 3                    | Počet balkónov: | 1                    |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Počet garáží:   | 1                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom priestranný a elegantný 3-izbový byt v prestížnom projekte River Park na nábřeží Dunaja v meste Bratislava. Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=1v4x732ggtX>

**BYT:** Má rozlohu 95,37m<sup>2</sup>, z čoho 7,35m<sup>2</sup> tvorí balkón. Prenajíma sa kompletne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený všetkými spotrebičmi značky Gaggenau ako práčka, sušička, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV. Byt disponuje krásnym balkónom so sedením s výhľadom na Dunaj.

**DISPOZÍCIA:** Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenou s kuchyňou, spálne s walk-

in šatníkom, detskej izby/pracovne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Výstup na balkón je z obývacej izby a zo spálne.

**LOKALITA:** Exkluzívny projekt River Park ponúka všetko potrebné pre kvalitný život. Priamo v River parku sa nachádzajú farmárske potraviny, Moja Samoška a niekoľko vynikajúcich reštaurácií. (Massimo ristorante, Wabi Sabi, Sajado, Kolkovňa). Dunajská promenáda priamo pred komplexom ponúka možnosti prechádzky, korčuľovania či bicyklovania. Nachádza sa tu aj detské ihrisko. Zrelaxovať je možné v ZION SPA.

**DOSTUPNOSŤ:** Byt sa nachádza v prestížnom projekte River Park s výborným dopravným napojením. Do historického centra Bratislavy sa autom dostanete za približne 3 minúty, čo zaručuje pohodlný prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym podujatiam. Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a mestský obchvat umožňuje jednoduchú dopravu do ostatných častí Bratislavy aj mimo nej. Letisko M. R. Štefánika je vzdialené približne 15 minút jazdy autom, čo je ideálne pre častých cestovateľov. Do Euroveí sa dostanete autom za 5 minút, do Auparku za 6 minút.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie nadštandardné miesto v podzemnej garáži.

**CENA:** 1900 EUR nájom/mesiac + 400 EUR energie/mesiac + parkovanie 150 EUR/mesiac + 2450 EUR depozit + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

