



## Prenájom 2- izbového bytu so zariadením s pekným výhľadom na okolie



**550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	čistočne prerobení	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ARISE realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt upravený na trojizbový na sídlisku Šípok v Partizánskom.

BYT: Výmera bytu je 66 m<sup>2</sup> a balkón 3 m<sup>2</sup>. Situovaný je v strednej časti bytového domu na 6. poschodí, na ktoré Vás vyvezie nový výťah.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma plne zariadený, a pripravený pre vhodného nájomcu.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z priestrannej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatným WC, z troch

samostatných izieb a kuchyne. V kuchyni sa nachádza špajza o výmere 1 m<sup>2</sup>.

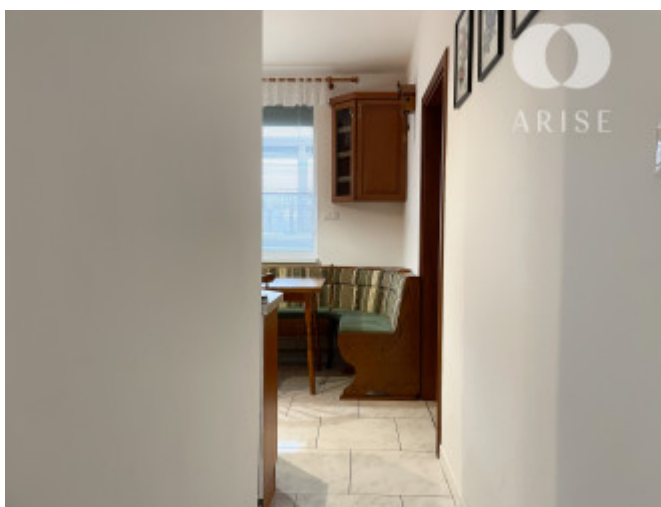
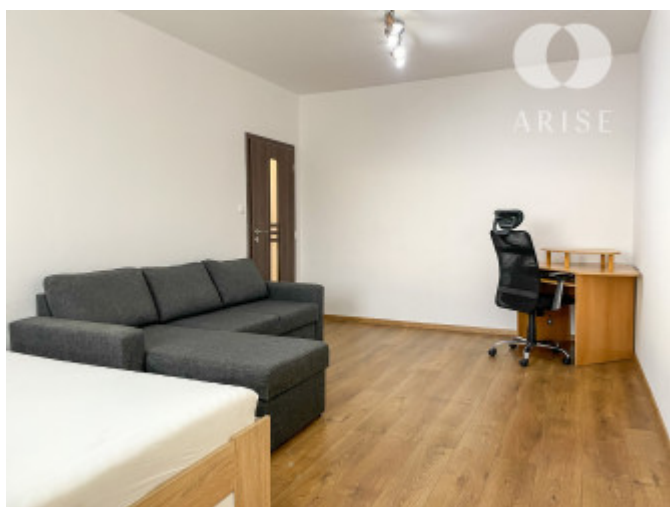
**PARKOVANIE:** Parkovanie je voľné v okolí bytového domu sa nachádza množstvo parkovacích státi.

**CENA:** 550€/mesačne vrátane energií, 2x vratný depozit vo výške mesačného nájmu.

**MAKLÉR:** Mgr. Lubomír Valter  
lubomir.valter@arise.sk

**LOKALITA:** Sídliisko Šípok ulica Janka Kráľa je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNO), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, ako lekáreň. Sídliisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopraví do centra mesta. Okrem toho, v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská, a možnosti na relax, prechádzky po hrádzi a športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, ale zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Ľubomír Valter***  
***0918 523 690***  
***lubomir.valter@arise.sk***

