



## BOSEN | 2 izbový byt s výhľadom na Kamzík v novostavbe Vajnorská 21, Nové mesto



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	41.31 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	41.31 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe Vajnorská 21 v mestskej časti Bratislava-Nové mesto pri Trnavskom mýte.

**BYT:** Výmera bytu je 41.31 m<sup>2</sup> + balkón. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Je klimatizovaný jeho súčasťou je aj pivnica. Orientácia bytu je smerom do tichej časti s priamym výhľadom na Kamzík.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne ZARIADENÝ, kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička,

rúra, umývačka riadu, kuchynský barový stôl s barovými stoličkami, práčka, manželská posteľ s matracmi, gauč, TV a vstavané skrine.

**PARKOVANIE:** K bytu je možné prenajať aj parkovacie státie v podzemnej garáži podľa dohody s prenajímateľom.

**LOKALITA:** Vynikajúca lokalita na hranici Nového mesta a v blízkosti centra mesta ale aj Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou - reštaurácie, kaviarne, obchody v parterovom domoch. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. Zastávka MHD hneď pred domom, Kúpalisko Tehelné pole do 10 min chôdze, Trnavské mýto 10 min chôdze, Remeselná pekáreň KRUH, Putika a Kultúrne centrum priamo v objekte, park Jama a NTC do 10 min chôdze, Kuchajda a OC Vivo 2 zastávky električkou.

**CENA: 850 €/mesiac + 150 € energie**

K cene bude pripočítaný 1-mesačný depozit a provízia realitnej kancelárie.

**Voľný od 15.03.2025**

**Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.**  
*Telefón:* **+421 902 327 970**  
*E-mail:* **zaludekova@bosen.sk**

