



BOSEN | Priestranný 2 izbový byt s terasou, Na zlatej nohe, 69 m²

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na zlatej nohe
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	69.17 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	60.77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2.51 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	69.17 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	8.4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.51 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Vinohrady s pešou dostupnosťou do centra Bratislavy.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=WuM9x2LHNuj>

BYT: Má rozlohu 69,17 m² vrátane terasy o veľkosti 8,4 m². Nachádza sa na 2 poschodí bytového domu. K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 2,51 m². K bytu je bezbariérový prístup. Zateplený tehlový bytový dom bol daný do užívania v roku 2010, je situovaný vo svahu a spolu má 5 podlaží. V bytovom

dome sa nachádza výťah. Súčasťou spoločných priestorov je aj kočíkareň.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, 1x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, odkladací priestor – kumbál.

ZARIADENIE: Byt sa predáva s kuchynskou linkou, ktorej súčasťou sú vstavané spotrebiče, zvyšné priestory sú nezariadené ako je zobrazené na inzerovaných fotografiách (súčasťou inzercie sú vizualizácie). Byt je vybavený klimatizáciou.

PARKOVANIE: Možnosť odkúpenia parkovacieho státia v garáži. Parkovanie je možné aj na vyhradených miestach pred bytovým domom.

LOKALITA: Vinohrady v Novom Meste je atraktívna oblasť, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie. Spája blízkosť prírody s nádhernými výhľadmi na mesto a výbornou dostupnosťou do centra. Táto lokalita je perfektná pre tých, ktorí túžia po vysokej kvalite života v pokojnom a bezpečnom prostredí.

CENA: 250 000,- EUR plus 25 000,- EUR parkovacie státie

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Bosen Group offers you a spacious 2-room apartment for sale in the sought-after location of Bratislava - Vinohrady, within walking distance to the city center.

APARTMENT: The apartment has an area of 69.17 m², including a terrace of 8.4 m². It is located on the 2nd floor of a residential building. The apartment includes a storage room of 2.51 m². There is barrier-free access to the apartment. The residential building was put into use in 2010, is situated on a slope, and has a total of 5 floors. An elevator is available in the building.

LAYOUT: Entrance hall, kitchen connected to the living room with access to the terrace, 1 separate room, bathroom with bathtub, separate toilet, storage space - pantry.

FURNISHING: The apartment is sold with a kitchen unit that includes built-in appliances. The remaining spaces are unfurnished as shown in the advertised photos (the advertisement includes visualizations).

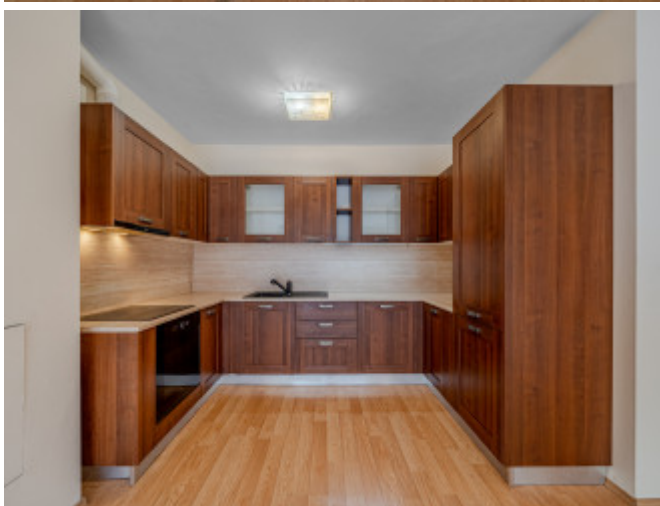
PARKING: There is an option to purchase a parking space in the garage. Parking is also available in designated spots in front of the residential building.

LOCATION: Vinohrady in Nové Mesto is an attractive area that offers ideal living conditions. It combines proximity to nature with stunning city views and excellent access to the city center. This location is perfect for those seeking a high quality of life in a peaceful and safe environment.

PRICE: 250,000 EUR plus 25,000 EUR for the parking space

Real Estate Agent: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

The real estate agency **BOSEN GROUP** is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The stated price is final and includes the agency's commission, legal services provided by a law firm, payment of the basic administrative fee at the land registry, advice on property transfer, and a free mortgage financing offer.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

