



## BOSEN | Rezervované, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt, Štúrova ulica, Filákov, 50m<sup>2</sup>



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobný	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Filákova, konkrétne na obľúbenej ulici Štúrova. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome a vďaka kompletnej rekonštrukcii a zariadeniu ponúka možnosť bezstarostného bývania ihneď po nasťahovaní. Ak hľadáte moderné bývanie v žiadanej lokalite, tento byt by mohol byť pre vás tou správnou voľbou.

**BYT:** Dvojizbový byt sa nachádza na prvom poschodí v zateplenom bytovom dome s podlahovou plochou 50m<sup>2</sup>. Kompletná a moderná rekonštrukcia z roku 2021 zahŕňa nové bezpečnostné vchodové dvere Hisec, interiérové dvere, novú elektroinštaláciu, znížené stropy s bodovým osvetlením, nové podlahy, kompletne zrenovovanú kúpeľňu s moderným sprchovacím kútom ale aj stierkované steny. Byt je svetlý počas celého dňa, a v letných mesiacoch určite oceníte klimatizáciu, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a útulnému zariadeniu je tento byt pripravený na okamžité nasťahovanie a pohodlné bývanie.

**DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu je veľmi praktická. Zo vstupnej chodby alebo predsieneje prístup do kúpeľne a samostatnej toalety. Krátka chodba vás zavedie do centrálnej kuchyne s jedálňou, ktorá je srdcom bytu. Z kuchyne sa môžete dostať do obývacej izby na ľavej strane a do spálne na pravej strane, čo zabezpečuje súkromie a pohodlie. V suteréne bytového domu je k dispozícii vyhradená špajza a murovaná pivnica, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt je orientovaný na západnú stranu, čo znamená, že si môžete užívať prirodzené svetlo počas popoludnia a večera. Táto orientácia je ideálna pre tých, ktorí preferujú slnečné a svetlé miestnosti.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva s kompletným zariadením vďaka čomu je možné v tomto byte pohodlne a moderne bývať aj ihneď.

**PARKOVANIE:** Bezproblémové parkovanie pred alebo za bytovým domom.

**LOKALITA:** Ulica Štúrova je veľmi žiadaná lokalita len pár min. chôdze do centra s kompletným občianskym vybavením. Prítomnosť školy, škôlky a detských ihrísk priamo pred bytovým domom je veľkým plusom pre rodiny s deťmi, pretože poskytuje pohodlie a bezpečnosť. Okolie bytového domu je veľmi pekne udržiavané, s množstvom zelene a lavičiek, čo vytvára príjemné prostredie. Táto kombinácia výhod robí z ulice Štúrova veľmi žiadanú lokalitu na bývanie.

### **VÝHODY:**

- Kompletná rekonštrukcia v roku 2021
- Byt ostáva kompletne zariadený
- Ihneď k nasťahovaniu
- Lokalita
- Klimatizácia
- Veľmi dobré susedstvo.

### **CENA:** V RK

Realitný maklér: **Vojtech Bari**, tel: +421907347770, email: [bari@bosen.sk](mailto:bari@bosen.sk)

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vojtech Bari**  
**+421907347770**  
**bari@bosen.sk**

