



BOSEN | Slniečny 2kk byt s parkovacím státím v novostavbe NUPPU



620 €/mesiac

+ 190 € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47.01 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	44.64 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	47.01 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2.37 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom úplne nový 2 izbový byt s parkovacím státím. Nachádza sa vo vyhľadávanom bytovom komplexe NUPPU.

NUPPU: Ponúka príjemné mestské bývanie s rodinnou atmosférou. V rámci zeleného areálu nájdete zónu na cvičenie, bežeckú dráhu, grilovaciu zónu, detské ihriská, ping-pongové stoly či priestor na venčenie. Veľkou výhodou je aj spoločenská miestnosť vhodná na oslavy s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami, stolný futbal).

BYT: Celková rozloha je 47,01 m² z čoho balkón tvorí 2,37 m². Nachádza sa na 5. poschodí novostavby s výťahom, spoločenskou miestnosťou a práčovňou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na

balkón, spáľňa. Byt je vďaka svojej južnej orientácii slnčený.

ZARIADENIE: Byt ponúka množstvo úložného priestoru a prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi vrátane umývačky riadu a TV.

PARKOVANIE: Kryté vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj, kaderníctvo, lekárňu, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

CENA: 620 Eur nájom/mesiac + 190 Eur energie/mesiac + 70 Eur parkovacie státie/mesiac + 880 Eur depozit

Byt je voľný ihneď a vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

