



BOSEN | Veľkometrážny mezonet s terasou, BA - Nové Mesto



349 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	116 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Rok výstavby:	2009
Podlahová plocha:	90 m ²	Pozícia:	nadstavba
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	116 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	26 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	severozápad
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný veľkometrážny 2 - izbový mezonet vo vyhladáanej lokalite Nového Mesta na Ursínyho ulici v tesnej blízkosti projektu „Pri mýte“.

Byt : Byt sa nachádza v nadstavbe tehlového bytového domu, ktorá bola realizovaná v roku 2009 na 5/6 NP. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – zateplenie fasády, výmena strechy, dostavba výťahu, vstup do BD na magnetický čip. Úžitková plocha bytu je 90 m² a plocha terasy 26 m². Byt je plne klimatizovaný a jeho vykurovanie je riešené teplovodným podlahovým kúrením. V byte sa nechádza kotol na ohrev teplej vody a podlahového kúrenia. V byte ja nainštalovaný alarm. Na 2. poschodí sú na oknách exteriérové rolety. Orientácia terasy je SZ, je na nej nová drevená

podlaha a elektrická markíza zaručí jej komfortné užívanie aj počas slnečných dní. Na terase je vývod vody na polievanie.

DISPOZÍCIA:

1. poschodie – Vstupná chodba, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, samostatné WC.

2. poschodie – Pracovná časť s pohovkou a pracovným stolom, spálňa s priestranným walk - in šatníkom s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Terasa s výhľadom do vnútrobloku a panorámu mesta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA na vyžiadanie.

ZARIADENIE: V celom byte je dostatok úložného priestoru – prechodový šatník, vstavaná skriňa. Vybavenie kuchyne – veľká chladnička s mrazničkou, vstavané spotrebiče - umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák. Byt sa predáva spolu so zariadením.

CENA: 349.999 €

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Oblúbená a veľmi vyhľadávaná lokalita vrámci Bratislavy v blízkosti Račianskeho a Trnavského mýta s množstvom detských ihrísk a zelene. V blízkom okolí je bezproblémová občianska vybavenosť – obchody, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD, električky vzdialená len 3 minúty pešou chôdzou, služby, nemocnica, parky, SOŠ Mikovíniho alebo OC Central. Lokalita Ursínyho ulice je veľmi vyhľadávaná aj vďaka novovybudovaným projektom ako je napr. Rezidencia Pri Mýte a bezproblémovou dostupnosťou do centra mesta.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kludia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

