



BOSEN | Prémiová chata pre náročných, Sklabiná, Veľký Krtíš



325 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Sklabiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Plocha pozemku:	519 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Extravilán	Terasa plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	254 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobný	Plocha garáže:	42 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj unikátnu rekreačnú chatu s možnosťou celoročného bývania v extraviláne obce Sklabiná, v okrese Veľký Krtíš.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ZXjSy1S844t>

CHATA: Nadštandardná chata s úžitkovou plochou 254 m², vlastným fitness, a množstvom priestoru na relax. V chate je tiež množstvo priestoru na spanie pre hostí a spoločných priestorov na príjemné posedenie. Nachádza sa na rozľahlom, zelenom a udržiavanom pozemku, s veľkým bazénom so slanou vodou s objemom takmer 250 m³, ktorý je napájaný vodou z vlastného vrtu. Z pozemku je prístup priamo k rybníku, s možnosťou spustenia člnu na vodu. Chata poskytuje nádherné výhľady na pozemok a príľahlý rybník.

DISPOZÍCIA: 3-podlažná chata:

Najvyššie poschodie - 1 spálňa s dvojposteľou a podkrovný priestor s dvomi samostatnými posteľami.

Prízemie - zádverie, kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou, keramické kachle, veľká obývačka s krbom a výstupom na jednu z terás, oddychová zóna s výhľadom na pozemok a príľahlý rybník.

Suterén - samostatná hlavná spálňa so sprchovým kútom, umývadlom a priamym vstupom na terasu a záhradu, technická miestnosť s tepelným čerpadlom a samostatná pec na tuhé palivo ako náhradný zdroj vykurovania. Súčasťou suterénu je aj domáce fitness.

ZARIADENIE: Chata sa predáva kompletne zariadená, s výnimkou niektorých poľovníckych trofejí.

POZEMOK: Mierne svahovitý trávnatý pozemok s výmerou vyše 500 m², s udržiavaným trávnikom, stromami a kríkmi. Celý pozemok je zavlažovaný automatickým systémom. Dominantou pozemku je zapustený bazén obložený kameňmi so skokanským mostíkom.

PARKOVANIE: Samostatne stojaca dvojgaráž, vhodná napríklad na parkovanie štvorkolky, vybavená stropným výťahom na zdvihnutie člna. Pri garáži sa nachádza aj samostatný prístrešok na drevo.

Druhá garáž sa nachádza v suteréne chaty s možnosťou montáže stropného navijáku pre poľovníkov.

CENA: 325.000 €

LOKALITA: Chata leží na brehu Sklabinského rybníka v pokojnej rekreačnej lokalite neďaleko obce Sklabiná, v okrese Veľký Krtíš. Lokalita je ideálna na poľovníctvo a rybárstvo, leží na hranici poľovníckeho revíru. V blízkosti sa nachádza turistická atrakcia - hrad Modrý Kameň.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

