



BOSEN | Stavebný pozemok Čertovica

99 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vyšná Boca
Ulica:	Vyšná Boca 941
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	670 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	670 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj výnimočný pozemok v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho strediska Čertovica.

POZEMOK: Výmera 670 m², evidovaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, určený na výstavbu rekreačných objektov. Pozemok je z 2/3 rovinný, 1/3 tvorí mierny svah orientovaný smerom k ceste a lyžiarskej zjazdovke.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza priamo pri lyžiarskej zjazdovke strediska Čertovica, v susedstve Penziónu STIV a verejného parkoviska pri Motoreste. Vzdialenosť od lyžiarskeho vleku je len 10 metrov. Nadmorská výška 1 230 m n. m. a každoročne výborné snehové podmienky zaručujú skvelé možnosti lyžovania. V blízkosti sú dve lyžiarske strediská a výborná dostupnosť po asfaltovej ceste.

INFRAŠTRUKTÚRA: Elektrická prípojka (trafo NN) a vodovodná šachta len 15 m od pozemku. Na odkanalizovanie je potrebné vybudovať ČOV alebo žumpu.

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Pozemok je vhodný na výstavbu:

Malého penziónu

Súkromnej chaty

4 apartmánových domov v radovej zástavbe (každý 100 m², možnosť rozdelenia na dva apartmány po 50 m²)

Možnosť vybudovania suterénu na skladové priestory, saunu, garáž alebo malý obchod

Parkovanie je zabezpečené na pozemku za chatami s vlastnou prístupovou cestou.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Pozemok má strategickú polohu v oblúbenej rekreačnej oblasti s veľkým rozvojovým potenciálom. Ideálna investícia do budúcnosti, či už na osobné využitie alebo podnikateľský zámer v oblasti cestovného ruchu.

CENA: 102 465,- EUR

MAKLÉR:

Jana Andreidesová, +421 903 777 690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

