



BOSEN | Kompletne zariadený, klimatizovaný 3-izbový byt, 70 m², Petržalka - Dvory



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Macharova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený, klimatizovaný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite na ulici Macharova v mestskej časti Petržalka - Dvory.

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 70 m², z toho loggia tvorí 2 m². Byt sa nachádza na 8. poschodí z ôsmich v bytovom dome s výťahom. Bytový dom prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňa rekonštrukciu spoločných priestorov, výmenu výťahu a stupačiek. Byt je orientovaný na západ a východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Je vhodný pre rodinu s deťmi bez domácich zvierat. Fajčenie v byte nie je povolené. Je k dispozícii ihneď.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Mg6C6yCQ7Ej>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z vstupnej chodby s úložným priestorom, detskej izby s dvojposchodovou posteľou, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, priestrannej obývacej izby a kuchyne s výstupom na loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený s množstvom úložného priestoru. Súčasťou zariadenia sú dve vstavané skrine v chodbe, kde sa nachádza aj sušička. V spálni je manželská posteľ s matracom a vstavaná skriňa. V obývacej izbe sa nachádza gauč, konferenčný stolík, TV zostava a TV. V kuchynskej časti je jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra, digestor, mikrovlnná rúra, plynová varná doska). Kuchyňa je vybavená základným kuchynským riadom vrátane hrncov. V kúpeľni nájdete zrkadlo, skrinku pod umývadlom a práčku. Detská izba je vybavená praktickou vstavanou poschodovou posteľou so zabudovanou knižnicou a pracovným stolom so stoličkou.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v okolí bytového domu na rezidentských miestach so systémom PAAS, ktorý zabezpečuje regulovaný prístup pre obyvateľov a návštevy. Okrem toho je k dispozícii aj P+R parkovisko, ktoré poskytuje možnosť dlhodobejšieho státia.

CENA: 840 €/nájom + 250 €/energie = spolu 1 090 € + vratný depozit vo výške 1 090 € + provízia pre RK.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Petržalka - Dvory, na ulici Macharova, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sú potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, drogeria, školy a škôlky. Blízka dostupnosť MHD zabezpečuje rýchle spojenie do centra Bratislavy. Pre milovníkov aktívneho životného štýlu je v okolí cyklistická hrádza popri Dunaji, ideálna na šport a relax. Neďaleko sa nachádza aj park Sad Janka Kráľa, ktorý poskytuje príjemné prostredie na prechádzky. Navyše, nákupné centrum Aupark je len na skok, čo zabezpečuje pohodlný prístup k obchodom, reštauráciám a ďalším službám.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

