



## BOSEN | Priestranný 3 izbový byt v Rotunde, Dunajská Streda

**196 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemešsegská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	93.02 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	93.02 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	93.02 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2014	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v Dunajskej Strede priamo v centre s výnimočne priestranou dispozíciou.

*BYT: Celková plocha bytu je 93,02 m<sup>2</sup>, z čoho terasa má výmeru 8 m<sup>2</sup> a balkón 1m<sup>2</sup>. Nachádza sa v tichej lokalite, v polyfunkčnej budove so 4. poschodiami. Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.*

*DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kde sa nachádza WC. Priestranná denná zóna, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti so vstupom na balkón. Chodba, z ktorej je vstup do samostatnej spálne, detskej izby a kúpelne.*

*VYBAVENIE: Byt sa predáva bez zariadenia, okrem vstavaných častí a kuchynskej linky so spotrebičmi.*

*PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto prípadne podzemnú garáž priamo pod budovou.*

*LOKALITA: Byt sa nachádza v žiadanej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy, v blízkosti sú obchody, lekáreň, školy, škôlka, vlaková aj autobusová stanica. Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 robí túto lokalitu ideálnou pre každodenné dochádzanie do hlavného mesta.*

*CENA: 196.000 €*

*MAKLÉR: Mgr. Szimóna Magyar*

*+421 915 179 467*

*magyar@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Szimóna Magyar***  
***+421 915 179 467***  
***magyar@bosen.sk***

